

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 4)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Ngày 20 tháng 02 năm 2012, Bộ Tài chính có Công văn số 2120/BTC-QLCS hướng dẫn việc bán chỉ định cơ sở nhà, đất tại số 14-16-18 đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1. Ngày 23 tháng 7 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 3620/UBND-TM giao ban chỉ đạo 09-Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố hướng dẫn thủ tục cho Ngân hàng cổ phần thương mại Công thương Việt Nam nộp tiền mua phần diện tích do Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố đang quản lý hộ tại khu nhà, đất số 14-16-18 đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1 theo cơ chế giá thị trường tại thời điểm định giá. Ngày 31 tháng 10 năm 2012, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 5580/UBND-ĐTMT chấp thuận chủ trương giải quyết

2. Diện tích

- Số 14 Nguyễn Huệ: diện tích đất riêng: 172,3m², đất chung: 503,7m², sàn xây dựng: 1.460,80m²;
- Số 16 Nguyễn Huệ: diện tích đất riêng: 297,40m², diện tích sàn: 598,97m²;
- Số 18 Nguyễn Huệ: diện tích đất: 213,40m², diện tích sàn: 813,30m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Thông tin về quy hoạch, theo Công văn số 3220/SQHKT-QHKTT ngày 30 tháng 10 năm 2012 và Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 5580/UBND-ĐTMT ngày 31 tháng 10 năm 2012 chấp thuận chủ trương theo hiện trạng để thẩm định giá cơ sở nhà, đất tại số 14-16-18 đường Nguyễn Huệ, Quận 1.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố bán nhà và chuyển nhượng quyền

sử dụng đất cho Ngân hàng cổ phần thương mại Công thương Việt Nam để làm trụ sở làm việc.

5. Thời điểm thẩm định giá: Năm 2012.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.773.750** đồng.

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG