

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Mẫu số 12/ĐK  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1012** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **15** tháng **4** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**04 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ JAMILA,**  
**PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: <i>Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ.</i><br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 01 tháng 4 năm 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên: <i>Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ</i><br>2.2. Địa chỉ:.<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....<br>Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở. |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 40; Tờ bản đồ số: 31;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: Số 60 đường 697, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức;<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Đỗ Xuân Hợp (đoạn từ cầu Nam Lý đến Nguyễn Duy Trinh);<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí: 2<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m.                                                          |

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 10.786,3 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 10.786,3 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT45989 ngày 17/06/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 9427.ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/01/2019.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: , cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 24 tầng + 1 hầm + tầng kỹ thuật;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

Năm hoàn công: 2018.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

#### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....

#### V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 04 hồ sơ gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ, văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 494/2025 *ngv*



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thành Phương**



**DANH SÁCH 04 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHU HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC CỦA CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THÀNH PHÚC**  
Đính kèm Phiếu chuyển số: ...../PC-VPĐK-ĐK ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng ĐKĐĐ TP

| STT | Số biên nhận            | Họ tên chủ sở hữu                                                                                                                                                                                                                                                                            | Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà | Diện tích sử dụng (m2) | Diện tích sàn xây dựng (m2) |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1   | 000494                  | <b>Ông NGUYỄN CAO MINH</b><br>Năm sinh: 1995; CCCD số: 0790 9501 1965<br>Địa chỉ thường trú: 24/58 Trần Quang Khải, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM<br><b>Bà PHẠM THỊ KIM HÒA</b><br>Năm sinh: 1996; CCCD số: 0751 9600 2281<br>Địa chỉ thường trú: 19/3 Ấp 2, Phú Ngọc, Định Quán, Đồng Nai      | 19.01, tầng 19, khối tháp D                   | 78                     | 80,7                        |
| 2   | 000495<br>(ĐỒNG SỞ HỮU) | <b>Ông NGUYỄN ĐỨC HUY</b><br>Năm sinh: 1997; CCCD số: 0520 9700 1973<br>Địa chỉ thường trú: Khu vực Tiên Hội, Nhơn Thành, An Nhơn, Bình Định<br><b>Bà PHẠM THỊ HẠNH</b><br>Năm sinh: 1997; CCCD số: 0371 9700 8963<br>Địa chỉ thường trú: Xóm 5B Yên Mỹ, Yên Mô, Ninh Bình                   | 3A.05, tầng 3A, khối tháp B                   | 73,1                   | 76,1                        |
| 3   | 000496                  | <b>Ông NGUYỄN VĂN CHỈNH</b><br>Năm sinh: 1991; CCCD số: 0370 9100 8055<br>Địa chỉ thường trú: Xóm 9, Ân Hòa, Kim Sơn, Ninh Bình                                                                                                                                                              | 3A.06, tầng 3A, khối tháp B                   | 73,1                   | 76,1                        |
| 4   | 000497                  | <b>Ông NGUYỄN HOÀNG HÀ</b><br>Năm sinh: 1994; CCCD số: 0790 9403 3945<br>Địa chỉ thường trú: 608 Nguyễn Chí Thanh, Phường 07, Quận 11, TP.HCM<br><b>Bà NGUYỄN THỊ MINH TÂM</b><br>Năm sinh: 1992; CCCD số: 0751 9201 7740<br>Địa chỉ thường trú: Tổ 10. Ấp 4, Tân Hiệp, Long Thành, Đồng Nai | 3A.04, tầng 3A, khối tháp B                   | 73,1                   | 76,1                        |

