

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **1025**/PCTT-VPĐK-ĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **16** tháng **4** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
12 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở CAO TẦNG CÔNG TY KHANG PHÚC

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Tân

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Theo danh sách đính kèm 12 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ: -/-
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26 tháng 3 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Theo danh sách đính kèm 12 hồ sơ)

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc
Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) theo danh sách
2.2. Địa chỉ: -/-
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 207 và 209 ; Tờ bản đồ số: 11;
3.1.2. Địa chỉ tại: 321 An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường An Dương Vương (trộn đường);
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 14.679,2 m²
- Diện tích sử dụng chung: 14.679,2 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT88326 ngày 24 tháng 10 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 12 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn thương mại dịch vụ ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: Tháp A: 23 tầng; Tháp B: 23 tầng; Tháp C: 23 tầng; Tháp Podium: 23 tầng trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. Năm hoàn thành: 2024. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK); - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT88326 ngày 24 tháng 10 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ căn thương mại dịch vụ

Nơi nhận ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Khang Phúc (để biết);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

BN 535-536, 538, 540-541, 543-549 /2025 (12 hs)


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓
Lê Thành Phương

DANH SÁCH 12 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN NHÀ Ở CAO TẦNG CÔNG TY KHANG PHÚC TẠI SỐ 321 AN DƯƠNG VƯƠNG,
PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN
 Định kèm Phụ lục chuyển số:/PC-VPDK-DK ngày 16/4/2025
 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo QĐ cấp số nhà	Tháp	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1	535	Ông PHẠM VĂN THÀNH Năm sinh: 21/06/1976; CCCD số: 034076027309 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Bà NGUYỄN THỊ THUY HIỀN Năm sinh: 19/07/1978; CCCD số: 035178002181 Địa chỉ thường trú: P9 10 Dãy Đ1 Đ2 TT BV GTVT1, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.	TMDV 03	1-03	A	01	88.9	94.1	Sở hữu chung	Căn thương mại dịch vụ
2	536	Bà NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT Năm sinh: 26/04/1964; CCCD số: 079164013860 Địa chỉ thường trú: 500 Liên Phường, phường Phước Long B, Quận 9, TPHCM.	TMDV 05	1-05	A	01	111.1	116.8	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
3	538	Bà NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT Năm sinh: 26/04/1964; CCCD số: 079164013860 Địa chỉ thường trú: 500 Liên Phường, phường Phước Long B, Quận 9, TPHCM.	TMDV 06	1-06	A	01	98.1	102.8	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
4	540	Bà NGUYỄN NGỌC NHÃ UYÊN Năm sinh: 22/12/1982; CCCD số: 079182028004 Địa chỉ thường trú: 277/77 Bến Vân Đồn, Phường 02, Quận 4, TPHCM.	TMDV 07	1-07	A	01	111.7	117.6	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
5	541	Bà ĐIỀU THỊ NGỌC ANH Năm sinh: 27/08/1955; CCCD số: 082155000907 Địa chỉ thường trú: ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang.	TMDV 08	1-08	A	01	98.6	104.4	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
6	543	Bà NGUYỄN THỊ MAI THANH Năm sinh: 31/12/1972; CCCD số: 022172003729 Địa chỉ thường trú: 902 A3 Làng QTTL, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	TMDV 11	1-11	PODIUM	01	54.8	57.7	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
7	544	Bà LÊ THỊ HẢI Năm sinh: 05/09/1954; CCCD số: 030154012349 Địa chỉ thường trú: L2-41.08 VCP 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TPHCM	TMDV 12	1-12	PODIUM	01	86.8	91.5	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
8	545	Ông LÊ QUANG PHÚC Năm sinh: 15/07/1973; CCCD số: 001073018888 Địa chỉ thường trú: 39 Lê Trực, Phường 07, quận Bình Thạnh, TPHCM Bà ĐOÀN THỊ HƯƠNG GIANG Năm sinh: 22/12/1976; CCCD số: 031176006789 Địa chỉ thường trú: 39 Lê Trực, Phường 07, quận Bình Thạnh, TPHCM.	TMDV 13	1-13	B	01	97.2	103.7	Sở hữu chung	Căn thương mại dịch vụ
9	546	Bà HUỖNH THỊ NGA Năm sinh: 13/08/1976; CCCD số: 079176003189 Địa chỉ thường trú: 213/55 Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, TPHCM.	TMDV 14	1-14	B	01	98.2	105.1	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
10	547	Ông PHẠM VĂN THÀNH Năm sinh: 21/06/1976; CCCD số: 034076027309 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn Bà NGUYỄN THỊ THUY HIỀN Năm sinh: 19/07/1978; CCCD số: 035178002181 Địa chỉ thường trú: P9 10 Dãy Đ1 Đ2 TT BV GTVT1, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.	TMDV 16	1-16	B	01	65.8	70.1	Sở hữu chung	Căn thương mại dịch vụ
11	548	Ông VŨ HUỖNH ĐỨC TÀI Năm sinh: 02/12/1991; CCCD số: 079091023474 Địa chỉ thường trú: 147 Đường số 5C, Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, TPHCM	TMDV 18	1-18	B	01	79.1	83.4	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ

Ký

12	549	Ông PHẠM VĂN THÀNH Năm sinh: 21/06/1976; CCCD số: 034076027309 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn Bà NGUYỄN THỊ THÚY HIỀN Năm sinh: 19/07/1978; CCCD số: 035178002181 Địa chỉ thường trú: P9 10 Dãy Đ1 Đ2 TT BV GTVT1, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	TMDV 19	1-19	B	01	142.7	148.4	Sở hữu chung	Cần thương mại dịch vụ
----	-----	---	---------	------	---	----	-------	-------	--------------	------------------------

Handwritten signature