

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 17 tháng 4 năm 2025.

Số: 1035 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ
CỤM CHUNG CƯ CAO TẦNG THE ESTELLA, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH
PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ :792709112024003448

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 05/12/2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên: **TRẦN THỊ LOAN.**

2.2. Địa chỉ: 08.05 Lô A c/c 974A Trường Sa, Phường 12, Quận 3, Tp.HCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 068181000024

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp GCN thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 301, 302, 309; Tờ bản đồ số: 23, 36, 37;

3.1.2. Địa chỉ tại: Cụm chung cư cao tầng The Estella, phường An Phú, Tp.Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: đường Song Hành (Dự án 131 ha, phường An Phú)/từ
Trần Nãi đến Mai Chí Thọ; Vị trí: 1.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 20.360,6 m²

- Diện tích sử dụng chung: 20.360,6 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư) 5.756,5 m²; Đất sản
xuất kinh doanh (câu lạc bộ, công viên, thể dục thể thao, sân bãi) 14.604,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất sản xuất kinh doanh: đến ngày 28/7/2054.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01027/6a ngày 08/7/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 14.04 Lô 3B, Tầng 14; Cụm chung cư cao tầng The Estella, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 101,8 m²/diện tích sử dụng: 95,5 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²;

Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 101,8 m²/diện tích sử dụng: 95,5 m²;

3.2.5. Số tầng: 14/22 tầng + 01 hầm;

3.2.6. Nguồn gốc: -/-;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

Kết cấu, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2013

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01027/6a ngày 08/7/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (nếu có).

- Biên bản bàn giao nhà.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế Kiến trúc – Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập ngày 01/4/2020.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Liên doanh Estella (để liên hệ);
- Bà Trần Thị Loan (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.HS: 3448/24.

61555



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương