

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 24 tháng 4 năm 2025

Số: 1105 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792743312025000090  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 25 tháng 02 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: TRẦN VĂN CHÍNH – NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH  
2.2. Địa chỉ: 2549/28/5A Phạm Thế Hiển, Phường 07, Quận 8, Tp Hồ Chí Minh.  
2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): /.  
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 201-38 ; Tờ bản đồ số: 112;  
3.1.2. Địa chỉ tại: 13 đường số 5, Phường 07, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: Các đường trong khu dân cư mới Phường 7 có lộ giới  $\geq 12m$   
- Vị trí thửa đất: 1  
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m  
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.  
3.1.4 Diện tích thửa đất:  $281,2m^2$   
- Diện tích sử dụng chung:  $281,2m^2$   
- Diện tích sử dụng riêng: / $m^2$

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m<sup>2</sup>
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức: / m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02043/11a ngày 05 tháng 7 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: III;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 117,6 m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sử dụng / Diện tích sàn xây dựng: 235,2 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 02 tầng.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn thành: 2024. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

#### **IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

#### **V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02043/11a ngày 05 tháng 7 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở số 26/HĐ-KD ngày 25 tháng 01 năm 2008.

- Phụ lục hợp đồng số 15/PLHĐ-KD ngày 25 tháng 01 năm 2008.

- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà, số công chứng số 001240 ngày 27 tháng 01 năm 2015 lập tại Văn phòng Công chứng Bến Nghé.

- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà, số công chứng số 01954 ngày 31 tháng 3 năm 2021 lập tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan.

- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà, số công chứng số 002528 ngày

*Handwritten signature*

20 tháng 5 năm 2024 lập tại Văn phòng Công chứng Quận 8.

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở của cá nhân.
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 11/ĐK.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Ông (bà) Trần Văn Chính-Nguyễn Thị Ngọc Bích
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng.  
HS: 090 / 2025

62562



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Thân Thế Hùng**

