

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Số: 1134 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 08 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ : -/-
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15/4/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ)

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn
Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) theo danh sách
2.2. Địa chỉ: -/-
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất *(theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ)*
3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ;
3.1.2. Địa chỉ tại: phường An Phú, Thành phố Thủ Đức
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Đỗ Xuân Hợp (từ Cầu Năm Lý đến Nguyễn Duy Trinh);
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m²
- Diện tích sử dụng chung: -/- m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất *(theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ)*

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: -/- ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2024.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hòa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn (thực hiện);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 491/25(08hs)

66547.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**DANH SÁCH 08 CĂN NHÀ Ồ THÁP TÀNG ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN, PHƯỜNG AN PHÚ, TP THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH**
Đính kèm Phiếu chuyển số/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 25/4/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Nền số	GCN QSDĐ	Địa chỉ nhà	Thửa đất	Tờ bản đồ	DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	Số tầng + Hầm	Hình thức sử dụng/ sở hữu
1	792709112025000491	Ông: HỒ TÁN HIỆP Năm sinh: 1975, CCCD số: 048075000066 Địa chỉ thường trú: 88/7 Trần Văn Quang, P10, Tân Bình, TP. HCM Bà: NGUYỄN THỊ HUỖNG Năm sinh: 1979, CCCD số: 035179003856 Địa chỉ thường trú: 88/7 Trần Văn Quang, P10, Tân Bình, TP. HCM	LK3-73	CT 83364 Ngày 17/1/2022	96 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1302	58	95	70	346.6	5 tầng	Chung
2	792709112025000492	Ông: HỒ TÁN HIỆP Năm sinh: 1975, CCCD số: 048075000066 Địa chỉ thường trú: 88/7 Trần Văn Quang, P10, Tân Bình, TP. HCM Bà: NGUYỄN THỊ HUỖNG Năm sinh: 1979, CCCD số: 035179003856 Địa chỉ thường trú: 88/7 Trần Văn Quang, P10, Tân Bình, TP. HCM	LK3-74	CT 83365 Ngày 17/1/2022	98 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1303	58	95	70	346.6	5 tầng	Chung
3	792709112025000493	Ông: TRẦN ĐỨC THẮNG Năm sinh: 1973, CCCD số: 031073016132 Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Cang, Phước Sơn, Tuy Phước, Bình Định Bà: CAO PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1976, CCCD số: 001176023349 Địa chỉ thường trú: 175 Võ Thị Sáu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM	LK4-76	CT 83459 Ngày 17/1/2022	104 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1478	58	95	70	346.6	5 tầng	Chung

UK

4	792709112025000494	Ông: NGUYỄN ĐỨC GIANG Năm sinh: 1978, CCCD số: 096078005983 Địa chỉ thường trú: 22.02 SSG Tower 561A Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM Bà: LÊ THỊ HOÀNG TÍNH Năm sinh: 1978, CCCD số: 079178024537 Địa chỉ thường trú: 22.02 SSG Tower 561A Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	LK5-3	CT 83478 Ngày 17/11/2022	131 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1497	58	95	70	346,6	5 tầng	Chung
5	792709112025000495	Ông: PHẠM QUANG ĐỨC Năm sinh: 1991, CCCD số: 034091002097 Địa chỉ thường trú: 162/31 Bình Lợi, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM Bà: NGUYỄN THỊ HUỲNH Năm sinh: 1993, CCCD số: 034193002389 Địa chỉ thường trú: 162/31 Bình Lợi, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	LK10-7	CT 83767 Ngày 17/11/2022	33 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1689	58	95	70	346,6	5 tầng	Chung
6	792709112025000496	Ông: NGUYỄN ĐỨC THUẬN Năm sinh: 1976, CCCD số: 030076000028 Địa chỉ thường trú: 9 Đường 19, Phức Xá, Ba Đình, Hà Nội	LK12-14	CT 83876 Ngày 17/11/2022	17 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1412	58	95	70	346,6	5 tầng	Riêng
7	792709112025000497	Ông: NGUYỄN ĐỨC THUẬN Năm sinh: 1976, CCCD số: 030076000028 Địa chỉ thường trú: 9 Đường 19, Phức Xá, Ba Đình, Hà Nội	LK12-15	CT 83877 Ngày 17/11/2022	15 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1413	58	95	70	346,6	5 tầng	Riêng
8	792709112025000498	Ông: NGUYỄN THANH TÙNG Năm sinh: 1969, CCCD số: 001069014566 Địa chỉ thường trú: 6,7 Lô C, Cao Ốc D-P-Nam, 241A C-V-An, P.12, Bình Thạnh, TP. HCM	LK12-34	CT 83896 Ngày 17/11/2022	12 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1432	58	95	70	346,6	5 tầng	Riêng