

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Số: 1136/PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 03 HỒ SƠ
(ĐỢT 18) CHUNG CƯ LÔ B6, SỐ 6, ĐƯỜNG D1, KHU PHỐ PHƯỚC THIÊN,
PHƯỜNG LONG BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm (03 hồ sơ).
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15/4/2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ
2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất:
3.1.1. Thửa đất số: 305; Tờ bản đồ số: 107, phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức (TL năm 2004) ;
3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: vị trí 1; đường Nguyễn Xiển/từ ngã ba Long Thuận đến cuối đường;.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 37.111,0 m²
- Diện tích sử dụng chung: 37.111,0 m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018, Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/3/2068. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT79893 ngày 31/3/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ; kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; cấp I; năm hoàn thành: 2023.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT79893 ngày 31/3/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ; Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đạt Phú lập;
- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Ghi chú: Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua theo danh sách (để liên hệ);
- Công ty TNHH Phát triển BĐS Masterise Homes (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.BN: 2120/25(03hs)

66413

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ (ĐỢT 18) ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
Tại Dự án Tòa nhà chung cư B6 Số 6 đường D1, Khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Đính kèm Phiếu chuyển số:113.6 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 25 / 4 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo hợp đồng mua bán	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Số nhà	Tháp	Tầng/Hầm	Tầng	DT thông thủy (làm tròn 1 số thập phân)	DT sàn (tính tường) (làm tròn 1 số thập phân)	Loại hình tài sản	Hình thức sử dụng
1	792683012025002120	Bà: BÙI THỊ HẢI HÀ Năm sinh: 1987; CCCD số: 030187008357 Địa chỉ thường trú: 25 Nguyễn Danh Nho, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, Hải Dương	B6-D.03.07	3.07	D	Tầng 4/34 Tầng +2 Hầm	4	65.8	72.7	Căn hộ	Sở hữu riêng
2	792683012025002121	Bà: BÙI THỊ HẢI HÀ Năm sinh: 1987; CCCD số: 030187008357 Địa chỉ thường trú: 25 Nguyễn Danh Nho, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, Hải Dương	B6-D.04.04	4.04	D	Tầng 5/34 Tầng +2 Hầm	5	67.3	73.9	Căn hộ	Sở hữu riêng
3	792683012025002122	Bà: BÙI THỊ HẢI HÀ Năm sinh: 1987; CCCD số: 030187008357 Địa chỉ thường trú: 25 Nguyễn Danh Nho, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, Hải Dương	B6-D.28.11	28.11	D	Tầng 29/34 Tầng +2 Hầm	29	64.5	70.6	Căn hộ	Sở hữu riêng

44

