

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1144/PCTT-VPĐK-ĐK

TP. HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH
NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 06 CĂN NHÀ DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở RẠCH BÀ TÁNH, XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Kính gửi: Đội Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: theo danh sách đính kèm. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 08 tháng 11 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ ĐẠI PHÚC. 2.2. Địa chỉ: 617-621 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0301384310 Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 10 năm 2007. Đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 28 tháng 12 năm 2017. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:; 3.1.2. Địa chỉ tại: khu nhà ở rạch Bà Tân, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: theo danh sách đính kèm - Đường/đoạn đường/khu vực:..... - Vị trí thửa đất: 3.1.4 Diện tích thửa đất (m ²): theo danh sách đính kèm - Diện tích sử dụng chung (m ²): không.

- Diện tích sử dụng riêng (m²): theo danh sách đính kèm 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài ☒ 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: theo danh sách đính kèm. 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: 06 căn nhà thuộc dự án khu nhà ở rạch Bà Tánh, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh; Cấp nhà ở, công trình: cấp III. 3.2.2. Diện tích xây dựng (m²): theo danh sách đính kèm; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng (m²): theo danh sách đính kèm; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung (m²): không ; Diện tích sở hữu riêng (m²): theo danh sách đính kèm; 3.2.5. Số tầng: 04 tầng + 01 hầm ; Kết cấu: Tường gạch, cột sàn mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở. 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp) - Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 479/STNMT-QLĐ ngày 15/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Bản vẽ sơ đồ nhà ở đất ở.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT;
- Công ty CP XD&KDN Đại Phúc (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (HS1686-1690, 1692/24)V.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

DANH SÁCH 06 CĂN NHÀ DỰ ẶN KHU NHÀ Ở ẶẠCH BÀ TẶNH, XẶ BẦNH HƯNG, HUYỆN BẦNH CHẶNH

Đính kèm Phiếu chuyển số 108...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 25/4/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

ST T	Biên nhận	Số GCN	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	DTXD (m2)	DT sàn (m2)	Địa chỉ	Số tầng	Năm hoàn công	Vị trí
1	792761912024001686	CT 84808 ngày 01/04/2022	S1-4	1738	41	100.8	64.4	347.8	101 Đường số 3 Khu nhà ở Rạch Bà Tân, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM	4 tầng + 01 hầm	2024	Mặt tiền đường Phạm Hùng (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến ranh huyện Nhà Bè)
2	792761912024001687	CT 84807 ngày 01/04/2022	S1-3	1737	141	100.8	64.6	349.0	99 Đường số 3 Khu nhà ở Rạch Bà Tân, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM	4 tầng + 01 hầm	2024	Mặt tiền đường Phạm Hùng (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến ranh huyện Nhà Bè)
3	792761912024001688	CT 84806 ngày 01/04/2022	S1-2	1736	141	100.5	64.5	347.8	97 Đường số 3 Khu nhà ở Rạch Bà Tân, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM	4 tầng + 01 hầm	2024	Mặt tiền đường Phạm Hùng (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến ranh huyện Nhà Bè)

4	792761912024001689	CT 11498 ngày 06/02/2012	S29	1305	141	269.3	85.0	534.9	98 Đường số 1E Khu nhà ở Rạch Bà Tánh, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM	4 tầng + 01 hầm	2024	Vị trí 2 ra đường Phạm Hùng (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến ranh huyện Nhà Bè)
5	792761912024001690	CT 84805 ngày 01/04/2022	S1-1	1735	141	100.6	64.6	348.6	95 Đường số 3 Khu nhà ở Rạch Bà Tánh, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM	4 tầng + 01 hầm	2024	Mặt tiền đường Phạm Hùng (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến ranh huyện Nhà Bè)
6	792761912024001692	CT 84809 ngày 01/04/2022	S1-5	1739	141	246.3	102.6	557.1	103 Đường số 3 Khu nhà ở Rạch Bà Tánh, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM	4 tầng + 01 hầm	2024	Mặt tiền đường Phạm Hùng (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến ranh huyện Nhà Bè)

✓

✓