

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 1)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý:

Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho Công ty TNHH Y tế Viễn Đông Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Bệnh viện Việt Pháp tại Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Quyết định số 09/QĐ-BQLKN ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Bệnh viện Việt Pháp tại lô Md5-1, một phần lô Md5, Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.

Quyết định số 50/QĐ-BQLKN ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Bệnh viện Việt Pháp tại lô Md5-1, một phần lô Md5, Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.

2. Vị trí: Lô Md5-1, Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7

3. Thời điểm xác định đơn giá thuê đất: Tháng 8 năm 2022 (*Quyết định số 50/QĐ-BQLKN ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ban Quản lý Khu Nam*).

4. Hiện trạng xây dựng: đã xây dựng và đưa vào hoạt động.

5. Mục đích sử dụng đất: xây dựng bệnh viện.

6. Hình thức sử dụng đất: thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm; thời hạn thuê đất đến hết tháng 01 năm 2051.

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài

nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **33.909.708 đồng.**

Mức giá sàn: **16.954.708 đồng.**

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): đơn vị tư vấn thầu nộp hồ sơ trong bao thư niêm phong, dán kín và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG