

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 4 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 08)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sử dụng đất của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á tại số C14/19 ấp 3, Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh.

Căn cứ Công văn số 937/SQHKT-QHKV1 ngày 26 tháng 03 năm 2014 của Sở quy hoạch – Kiến trúc về việc ý kiến quy hoạch – kiến trúc thuộc xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau:

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch khoảng: 6.507,4m² (đã trừ lộ giới)
- Mật độ xây dựng tối đa: 66%
- Số tầng cao công trình: tối đa 02 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03: 2012/BXD)
- Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,32

2. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh (để làm kho chứa hàng hóa thể chấp và tài liệu ngân hàng).

3. Vị trí khu đất: Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 7576/ĐĐ/CN-TNMT do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập ngày 23 tháng 12 năm 2008 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05 tháng 3 năm 2009.

4. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 7 năm 2009

5. Thời hạn sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **21.824.897 đồng.**

Mức giá trần: **43.649.793 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG