

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 19)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý: Căn cứ Công văn số 3194/UBND-TM ngày 05 tháng 7 năm 2012, Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án xử lý tổng thể nhà, đất của Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà thành phố (đợt 7) theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg, trong đó nhà số 27 (một phần phía sau) và 27A Kỳ Đồng, phường 9, quận 3 được phê duyệt bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho đơn vị đang thuê nếu phù hợp quy hoạch.

2. Diện tích: 370,7m²

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 93/GPQH ngày 22 tháng 9 năm 2014, Sở Quy hoạch - Kiến trúc cấp cho Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn tại địa điểm xây dựng 27-27A đường Kỳ Đồng, phường 9, quận 3.

Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau:

- Diện tích toàn bộ khu đất: 548m² (do hợp khối với nhà 27 Kỳ Đồng)
- Chức năng sử dụng đất: Đất văn phòng.
- Mật độ xây dựng: 60% - 70%.
- Hệ số sử dụng đất: 6,5
- Tầng cao : tối đa 12 tầng

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố bán và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn,

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 06/2016.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.773.750** đồng.

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG