

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 15)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

**1. Pháp lý**

Căn cứ Quyết định số 3573/QĐ-UB ngày 21 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Tổng Công ty cổ phần Đường sông miền Nam được sử dụng đất dưới chế độ giao đất có thu tiền sử dụng đất tại số 298 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 để sử dụng làm văn phòng;

Căn cứ Công văn số 3239/SQHKT-QHKV1 ngày 28 tháng 10 năm 2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc ý kiến về quy hoạch sử dụng đất tại địa điểm số 298, đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mục đích sử dụng: để sử dụng làm văn phòng với thời hạn như sau:

- Thời hạn giao đất là 50 năm đối với diện tích: 503,3m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 49, tờ bản đồ số 32. (tính từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký ban hành Quyết định).
- Thời hạn cho thuê đất ngắn hạn (hàng năm) đối với diện tích 210,3m<sup>2</sup> đất thuộc phạm vi lộ giới đường giao thông. Tổng Công ty Cổ phần Đường sông miền Nam phải chấp hành giải tỏa di dời khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

**2. Vị trí khu đất:** Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 64848CN/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11 tháng 7 năm 2011, làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**3. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 7 năm 2011 (Thời điểm ban hành Quyết định số 3573/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

**5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**6. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

Mức giá trần: **18.773.750 đồng.**

**7. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**