

Số: 990/PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực II.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ : 792681212025000141

1.2. Ngày nhận hồ sơ : 16/01/2025

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên: **Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng (NGUYEN THANH HANG THI)**

2.2. Địa chỉ: Căn hộ số 8.13 Chung cư Mỹ An, đường số 19, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức.

2.3. Số điện thoại liên hệ:, Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽⁶⁾: Hộ chiếu số 572974005 ngày 20 tháng 12 năm 2017 cấp tại Hoa Kỳ cấp, Giấy xác nhận số 179/XNNG/2024 ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Hoa Kỳ

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký nhận chuyển nhượng

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: **159**; Tờ bản đồ số: **130**;

3.1.2. Địa chỉ tại: **Căn hộ số 8.13 Chung cư Mỹ An, đường số 19, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức;**

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: **Đường số 19, phường Hiệp Bình Chánh đoạn từ Phạm Văn Đồng đến Cuối đường**

- Vị trí thửa đất: **Vị trí 1.**

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): -/- m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: **2.708 m²**

- Diện tích sử dụng chung: **2.708 m²**

- Diện tích sử dụng riêng: -/-m².

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m²

- Diện tích đất trong hạn mức: m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.**

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: **đất ở tại đô thị;**

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài;**

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06077 ngày 03 tháng 4 năm 2014 do UBND Quận Thủ Đức cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư**

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : **73,3 m²;**

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/-m²; Diện tích sở hữu riêng: **73,3 m²;**

3.2.5. Số tầng: **16 + hầm + lửng, tầng số 8**, trong đó, số tầng nổi -/-, số tầng hầm -/-, kết cấu nhà: **Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT**, năm hoàn thành xây dựng: **Năm 2012**

3.2.6. Nguồn gốc: nhận chuyển nhượng

3.2.7. Thời hạn sở hữu: -/-

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn yêu cầu đăng ký biến động ngày 16 tháng 01 năm 2025;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06077 ngày 03 tháng 4 năm 2014 do UBND Quận Thủ Đức cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 000674 ngày 15 tháng 01 năm 2025 do Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam chứng nhận.
- Giấy xác nhận số 179/XNNG/2024 ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Hoa Kỳ, xác nhận Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng là người có nguồn gốc Việt Nam.
- Hộ chiếu số 572974005 ngày 20 tháng 12 năm 2017 cấp tại Hoa Kỳ cấp.
- Thông báo về việc nộp LPTB nhà, đất số LTB2570145- TK000185/TB-CCT ngày 09 tháng 1 năm 2025 của Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
- Trung tâm CNTT;
- Đội Thuế Quận 6;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng (để liên hệ);
- Lưu : VT, Hs 141/2025



Lê Thành Phương

