

Số: /TB-STNMT-QLĐ Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại
theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện
dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất
hoặc đang có quyền sử dụng đất**

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất với các thông tin như sau:

1. Đăng ký thực hiện dự án theo Mẫu kèm theo Thông báo này: Mẫu số 02 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ.

2. Tài liệu gửi kèm theo:

- Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;

- Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm.

3. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Kể từ ngày ban hành Thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 4 năm 2025.

4. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp hoặc trực tuyến theo một trong các phương thức sau đây:

a) Nộp trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả - Sở Tài nguyên và Môi trường (số 63 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh);

b) Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;

c) Nộp trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công Thành phố hoặc hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính Thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các tổ chức được biết và thực hiện việc đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- HĐND Thành phố (*để báo cáo*);
- UBND Thành phố (*để báo cáo*);
- Văn phòng UBND Thành phố (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thành phố*);
- Văn phòng Sở (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở TNMT*);
- Tổ chức có nhu cầu;
- Lưu: VT, QLĐ. Dữ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Toàn Thắng