

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội thuế Huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792762212025000238. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông (bà) Trương Vĩnh Tín – Huỳnh Thị Phương Khanh 2.2. Địa chỉ: 219/7 Âu Dương Lân, Tổ dân phố 84, khu phố 5, phường 3, quận 8 TP.HCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 148; Tờ bản đồ số: 8; 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư Khối B3, B4 (Terra Rosa) thuộc Khu chung cư cao tầng phía Bắc Khu dân cư 13E, đường số 7, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Nguyễn Văn Linh/Ranh Quận 8 đến Cao tốc Sài Gòn - Trung Lương; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 9.587 m²

- Diện tích sử dụng chung: 9.587 m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 20.2, Chung cư Khối B3 (Terra Rosa) thuộc Khu chung cư cao tầng phía Bắc Khu dân cư 13E, đường số 7, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh; cấp hạng nhà ở, công trình: 1 ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: 66,4 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng: 66,4 m²;

3.2.5. Số tầng: 20; trong đó: 25 tầng + sân thượng, số tầng nổi: 25 tầng; số tầng hầm: không có; Năm hoàn công: 2012;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Công văn số 3460/VPĐK-ĐK ngày 10/04/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ;
- Biên bản bàn giao căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;
- Đơn đăng ký mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Đầu tư Địa ốc Khang Nam;
 - Người mua căn hộ (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Trí. *Thư*
- HS: 00238/2025.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓



Lê Thành Phương

