

Số: 122 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 21 tháng 5 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 17 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (Lô A1 – S10)

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 14 tháng 5 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ. 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 302; Tờ bản đồ số: 105; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 88 đường Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (Lô A1- S10 - Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện). 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phước Thiện (trộn đường); - Vị trí thửa đất: Vị trí: 1. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm 17 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: + Hợp đồng mua bán. + Biên bản bàn giao nhà. + Bản vẽ sơ đồ căn hộ. + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP KD BĐS MV Việt Nam;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 3318/2025 *ngl*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓


Lê Thành Phương

DANH SÁCH 17 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG BÌNH,
TP. THỦ ĐỨC (Vinhomes Grand Park - A1-S10)

(Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày/...../..... của Văn phòng ĐKĐĐ TP)

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Loại tài sản
1	003318	Ông DẬU VĨ HÙNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 060079000047 Địa chỉ thường trú: 32/8E Lã Xuân Oai, Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN MỸ PHỤNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 079187002693 Địa chỉ thường trú: 27/8 Đình Phong Phú, Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	S10.0306.15	6.15, Tầng 6, Tòa nhà S10.03	28.9	31.8	Căn hộ
2	003319	Ông NGUYỄN VĂN VINH Năm sinh: 1985; CCCD số: 040085000732 Địa chỉ thường trú: 27/15D Ấp 1, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HẰNG Năm sinh: 1992; CCCD số: 064192000085 Địa chỉ thường trú: 27/15D Ấp 1, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh	S10.0309.05	9.05, Tầng 9, Tòa nhà S10.03	63.5	69.2	Căn hộ
3	003320	Ông ĐỖ TÁC HUY Năm sinh: 1993; CCCD số: 031093004051 Địa chỉ thường trú: thôn 3, Tú Sơn, Kiến Thụy, Hải Phòng Bà NGÔ THỊ THU HƯƠNG Năm sinh: 1993; Căn cước số: 031193005930 Địa chỉ thường trú: 18.11 tòa S10.03 KDC và CVPT, Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	S10.0311.18	11.18, Tầng 11, Tòa nhà S10.03	63.5	69.2	Căn hộ
4	003321	Bà LÊ THỊ KHÁNH LINH Năm sinh: 1983; CCCD số: 068183004330 Địa chỉ thường trú: 434/32/27L Phạm Văn Chiêu, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	S10.0317.04	17.04, Tầng 17, Tòa nhà S10.03	75.3	81.5	Căn hộ
5	003322	Ông TRẦN HUY HOÀNG Năm sinh: 1974; CCCD số: 079074006481 Địa chỉ thường trú: 688/57/101M, Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NÔNG THỊ TÚ UYÊN Năm sinh: 1978; CCCD số: 020178000070 Địa chỉ thường trú: 688/57/101M, Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	S10.0317.16	17.16, Tầng 17, Tòa nhà S10.03	54.4	59.3	Căn hộ
6	003323	Ông HUỖNH PHƯƠNG DUY Năm sinh: 1979; CCCD số: 079079028793 Địa chỉ thường trú: 24 Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM Bà HOÀNG THỊ DIỄM CHÂU Năm sinh: 1979; CCCD số: 087179000195 Địa chỉ thường trú: 182 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	S10.0318.15	18.15, Tầng 18, Tòa nhà S10.03	28.9	31.8	Căn hộ
7	003324	Ông NGUYỄN ANH QUỐC Năm sinh: 1993; CCCD số: 060093005502 Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Trường, Thị trấn Phú Long, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận	S10.0322.14	22.14, Tầng 22, Tòa nhà S10.03	26.3	29.6	Căn hộ
8	003325	Ông HUỖNH THANH LONG Năm sinh: 1988; CCCD số: 079088037034 Địa chỉ thường trú: 1B, Tổ 1, Ấp 4, Phước Lộc, Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ MỘNG TUYẾN Năm sinh: 1989; CCCD số: 080189000667 Địa chỉ thường trú: 1B, Tổ 1, Ấp 4, Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh	S10.0505.12	5.12, Tầng 5, Tòa nhà S10.05	43.3	46.7	Căn hộ