

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 11)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý khu đất

Ngày 21 tháng 7 năm 2011, Ủy ban nhân dân Thành phố Công văn số 3656/UBND-TM về nhà đất số 63-65 đường Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1. Theo đó: “Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố được bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà đất số 63-65 đường Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1 cho Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty theo cơ chế giá thị trường để làm văn phòng làm việc

2. Về quy hoạch – kiến trúc, xây dựng:

a) Vị trí, ranh giới, hiện trạng khu đất

- Vị trí: Tài sản thẩm định giá có vị trí tiếp giáp mặt tiền đường Hàm Nghi, Quận 1

- Căn cứ bản đồ hiện trạng vị trí số 65521.KĐ/CN-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm duyệt ngày 25/4/2012. Cụ thể:

- + Diện tích khuôn viên: 144,3 m²
- + Diện tích trong lộ giới: 5,9 m²
- + Diện tích ngoài lộ giới: 138,4 m²

b) Công trình xây dựng trên đất

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà và Biên bản xác định tỷ lệ chất lượng còn lại ngày 14/02/2012 do Xí nghiệp Thiết kế - Trang trí nội thất lập, được đơn vị quản lý kiểm tra xác nhận.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.650,04 m², trong đó:
- Nhà cấp 1: 1.572,86 m²

- + Loại nhà: Nhà phố 10 tầng
- + Kết cấu nhà: mái BTCT, khung sàn BTCT, tường gạch
- + Tỷ lệ chất lượng còn lại: 80%
- Sân trồng sân thượng BTCT xét bán: 77,18m²
- + Tỷ lệ chất lượng còn lại: 80%

c) *Về chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc*

- Căn cứ Công văn số 1403/SQHKT-QHKTT ngày 25/5/2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về ý kiến quy hoạch – kiến trúc để thẩm định giá tại địa điểm nhà đất số 63-65 đường Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1

- Căn cứ Công văn số 2167/SQHKT-QHKTT ngày 18/7/20101 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về đề nghị căn cứ trên diện tích sàn hiện hữu của công trình để thẩm định giá (09 lầu và lửng đúc theo bản đồ hiện trạng số 15923-2/GĐ-ĐCND ngày 22/8/2002 do Sở Địa chính Nhà đất duyệt).

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2013.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) cho Nhà nước theo quy định.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**
- Mức giá sàn: **18.182.740 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG