

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 16)**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý

Ngày 10 tháng 3 năm 2010 Thủ tướng Chính phủ ban hành Công văn số 407/TTg-KTN về việc xử lý cơ sở nhà, đất tại số 28 Bis đường Mạc Đĩnh Chi, phường ĐaKao, quận 1;

Ngày 23 tháng 3 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1434/QĐ-UBND về duyệt giá trị quyền sử dụng đất và giá trị công trình xây dựng trên đất tại mặt bằng số 28 Bis đường Mạc Đĩnh Chi, phường ĐaKao, quận 1 theo giá thị trường để Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Vàm Cỏ Đông thực hiện nghĩa vụ tài chính khi chuyển nhượng mặt bằng với mục đích sử dụng đất làm văn phòng làm việc.

Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT08010 do Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 30 tháng 8 năm 2011, có tổng diện tích 1.440m² với mục đích sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (văn phòng làm việc), thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ký GCN.

2. Vị trí khu đất

a) Vị trí: vị trí 1 đường Mạc Đĩnh Chi, phường ĐaKao, quận 1.

b) Diện tích: **1.440m²**.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Công văn số 3430/SQKT-QHKTT ngày 01 tháng 12 năm 2010 và Công văn số 255/SQHKT-QHKTT ngày 24 tháng 01 năm 2011 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

Công văn số 1869/SQHKT-QHKTT ngày 20 tháng 5 năm 2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về ý kiến chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại địa điểm số 2Bis Mạc Đĩnh Chi, phường ĐaKao, quận 1.

Giấy phép xây dựng số 45/GPXD ngày 02 tháng 3 năm 2017 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 93/PLGD XD ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Sở Xây dựng.

Thông báo số 1668/TB-SXD-QLCLXD ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất: thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ký GCN.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 02 năm 2020

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**

- Mức giá sàn: **18.182.740 đồng.**

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG