

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 12)**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý

Ngày 06 tháng 3 năm 2012, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 965/UBND-TM chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà thành phố chuyển nhượng nhà, đất tại số 448 đường Ba Tháng Hai, phường 12, quận 10 theo giá thị trường cho Công ty TNHH Thảo Trân.

2. Vị trí khu đất

Tại số 448 đường Ba Tháng Hai, phường 12, quận 10.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Theo Công văn số 926/QLĐT-QH ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Phòng Quản lý đô thị quận 10

- Vị trí căn nhà nằm trong khu quy hoạch đất dân cư hiện hữu cải tạo, chỉnh trang.
- Đường Ba Tháng Hai quy hoạch rộng 30m
- Hẻm sau nhà quy hoạch rộng 4,5m – 12m (nhà nằm tại ngã giao hai tuyến hẻm).
- Thửa đất tại căn nhà số 448 đường Ba Tháng Hai, phường 12, quận 10 có một phần diện tích ảnh hưởng ranh quy hoạch hẻm sau nhà.
- Diện tích phù hợp quy hoạch khoảng 415m².
- Mật độ xây dựng từ 50% - 80%.
- Tầng cao xây dựng từ 2-7 tầng (tùy vào thời điểm xin phép xây dựng và chức năng công trình).

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Văn phòng, thời hạn sử dụng theo quy định.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: thời điểm tháng 3 năm 2012.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016.

- Mức giá trần: **36.365.479** đồng.

- Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG