

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 25)**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý

Ngày 06 tháng 7 năm 2009, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3274/QĐ-UBND về giao đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Trường Thịnh tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức với nội dung:

“Nay cho Công ty TNHH một thành viên đầu tư Xây dựng Trường Thịnh sử dụng 3.657m², thuộc phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức đã được Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao đất để triển khai nhà lưu trú công nhân theo Quyết định số 5230/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 2003 và Quyết định phê duyệt dự án số 41/QĐ-SXD-PTN ngày 27 tháng 4 năm 2009 của Sở Xây dựng.

Hình thức và thời hạn sử dụng: giao đất 50 năm.

2. Vị trí khu đất

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 91/2003/ĐCĐT do Trung tâm địa chính Đô thị Phía Nam – Công ty đo đạc địa chính và công trình lập năm 2003.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Theo Công văn số 2066/QHKT-ĐB2 ngày 21 tháng 6 năm 2004 của Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố về thỏa thuận sơ bộ phương án quy hoạch Tổng mặt bằng 1/500 Khu nhà lưu trú công nhân tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

Hình thức và thời hạn sử dụng: giao đất 50 năm.

5. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Trường Thịnh thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá

Tháng 7 năm 2009 theo Quyết định số 3274/QĐ-UB ND ngày 06 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **36.365.479** đồng
- Mức giá sàn: **18.182.740** đồng

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG