

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 1)**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý

Quyết định số 5403/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Thương mại Việt Phát chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng chung cư tại số 4 đường Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, tại Điều 1 có nội dung:

*“**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Thương mại Việt Phát chuyển mục đích sử dụng khu đất có diện tích 5.557,9m² (Năm ngàn năm trăm bảy mươi lăm phẩy chín mét vuông) để đầu tư xây dựng chung cư tại số 4, đường Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú.*

Vị trí khu đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 số 39051/GĐ-TNMT ngày 09 tháng 02 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;*
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài theo quy định của Luật đất đai”.*

2. Diện tích khu đất: 5.575,9m², trong đó:

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-SXD-TĐDA ngày 03 tháng 3 năm 2010 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu chung cư tại số 04 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, theo đó các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 5.575,9m²
- Diện tích đất ở xây dựng chung cư: (chiếm 34,4%): 1.195,8m².

- Diện tích xây xanh sân vườn và giao thông nội bộ (chiếm 65,6%): 3.660,1m².

- Mật độ xây dựng: 34,4%

- Hệ số sử dụng đất tối đa: 7,2

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Thương mại Việt Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 11/2010.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: được tính theo định mức quy định tại Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố:

Mức giá trần: **57.108.527** đồng;

Mức giá sàn: **28.590.264** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG