

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 16)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Công văn số 6279/UBND-TM ngày 03 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án xử lý tổng thể nhà, đất của Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà thành phố (đợt 8), trong đó duyệt chuyển nhượng nhà đất số 15-17 Trương Định, phường Bến Thành, quận 1 cho Công ty TNHH Thương mại An Trần.

2. Diện tích: Căn cứ Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 67003/CN-tnmt DO Xí nghiệp Thiết kế - Trang trí nội thất đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt.

Diện tích khuôn viên khu đất: 251,4m², trong đó:

- Diện tích vi phạm lộ giới: 2,7m²;
- Diện tích đất ngoài lộ giới: 248,7m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Căn cứ Công văn số 160/QLĐT-QHXD ngày 13 tháng 6 năm 2014 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1 về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại căn nhà số 15-17 đường Trương Định, phường Bến Thành, quận 1, theo đó các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất văn phòng.
- Mật độ xây dựng: tối đa 75%.
- Hệ số sử dụng đất: tối đa 4,5.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại An Trần.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 09/2014.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.479** đồng.

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG