

Số: 30 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ HAI
THÀNH, PHƯỜNG TÂN TẠO A, QUẬN BÌNH TÂN**

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Tân.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 05/5/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ

- 2.1. Tên:
2.2. Địa chỉ:
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ
3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;
3.1.2. Địa chỉ tại: ;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
3.1.4 Diện tích thửa đất: m²
- Diện tích sử dụng chung: m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày

21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT58377, CT58378 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: ;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT58377, CT58378 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán (nếu có).
- Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà;
- Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Thiết kế Xây dựng Tỉnh Phát lập ngày 11/4/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố duyệt ngày 29/4/2025;

Ghi chú: Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành (để liên hệ);
- Ông Nguyễn Quốc Chánh (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS:210,211/25)

70835

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

THUỘC DỰ ÁN KINH NHÀ Ở HAI THÀNH PHƯỜNG TÂN TẠO A, QUẬN BÌNH TÂN CỦA CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT
KINH DOANH HAI THÀNH

(Kèm theo Phiếu chuyển nhượng số 30 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 13/ 5/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)



Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	số tầng	Số nhà	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Hình thức sử dụng/sở hữu	Kết cấu/ Năm hoàn thành
									DTXD (m2)	Diện tích đất			
1	210	Ông: NGUYỄN QUỐC CHÁNH Sinh năm: 1959 CCCD : 087059000135 Địa chỉ thường trú: 28 Bùi Thế Mỹ, Phường 10, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh	CT58378 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	G16	985	21	03 + sân thượng	căn nhà số 41, Đường số 5, Khu dân cư Hai Thành, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh	65,0	80,5	Vị trí 2; Đường Nguyễn Cửu Phú.	Riêng	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + kính; năm 2025
2	211	Ông: NGUYỄN QUỐC CHÁNH Sinh năm: 1959 CCCD : 087059000135 Địa chỉ thường trú: 28 Bùi Thế Mỹ, Phường 10, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh	CT58377 ngày 01/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	G17	986	21	03 + sân thượng	căn nhà số 39, Đường số 5, Khu dân cư Hai Thành, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh	65,0	80,6	Vị trí 2; Đường Nguyễn Cửu Phú.	Riêng	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + kính; năm 2025

