

Số: **46** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **14** tháng **5** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP
GIẤY CHỨNG NHẬN THUỘC KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN,
PHƯỜNG LONG BÌNH, TP.THỦ ĐỨC (VINHOMES GRAND PARK – LÔ B1 –
BS7, BS8, BS9, BS10)

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 12/11/2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ. 2.1.2.2 Tên: . 2.2 Địa chỉ: . 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 316 ; Tờ bản đồ số: 108, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: vị trí 1; đường Nguyễn Xiển/từ ngã ba Long Thuận đến cuối đường. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 29.942,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 29.942,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/3/2068. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81022 ngày 07/12/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình;;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): m²; (tìm tường): m²;

Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 33 tầng + 02 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình: 2024.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81022 ngày 07/12/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Ghi chú: Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MV1 Việt Nam và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MV1 Việt Nam (để liên hệ);
- Ông (bà) theo danh sách đính kèm (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.BN:5186/24(04hs)

72175.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 04 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG BÌNH,
TP. THỦ ĐỨC (Vinhomes Grand Park - B1 - BS7, BS8, BS9, BS10)
(Đính kèm Phiếu chuyển số/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 14/5/2025 của Văn phòng ĐKDD TP)

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy	Loại tài sản	Năm lập bản vẽ	Diện tích tìm tường	Số Hợp đồng	Ngày lập HDMB	Giá trị hóa đơn	Hình thức sở hữu
1	005186	Ông HUỖNH HỮU PHƯỚC Năm sinh: 1960; CCCD số: 079 060 000 886 Địa chỉ thường trú: 281/54 Lê Văn Sỹ, Tổ dân phố 48, Khu phố 4, Phường 1, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HẬU Năm sinh: 1963; CCCD số: 079 163 005 791 Địa chỉ thường trú: 281/54 Lê Văn Sỹ, Tổ dân phố 48, Khu phố 4, Phường 1, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	BS704.21	4.21 Tầng 4, Tòa nhà BS7	27.4	Căn hộ	20/10/2024	30.4	BS704.21/V HGP/HDMB CH	03/03/2023	1,692,367,935	Sở hữu chung
2	005187	Ông TRINH XUÂN THẠCH Năm sinh: 1991; CCCD số: 033 091 023 305 Địa chỉ thường trú: 16.20 S9.02 KDC & CV Phước Thiện, Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ THANH TÚ Năm sinh: 1991; CCCD số: 066 191 017 049 Địa chỉ thường trú: 16.20 S9.02 KDC & CV Phước Thiện, Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	BS826.13	26.13 Tầng 26, Tòa nhà BS8	64.0	Căn hộ	20/10/2024	70.3	BS826.13/V HGP/HDMB CH	11/03/2024	4,101,451,345	Sở hữu chung
3	005188	Ông NGUYỄN TẤN HẢI Năm sinh: 1978; CCCD số: 079 078 010 799 Địa chỉ thường trú: B1.5 CC 481 Đường Ba Đình, Phường 9, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LỘ NHẬT THU Năm sinh: 1980; CCCD số: 051 180 000 155 Địa chỉ thường trú: B1.5 CC 481 Đường Ba Đình, Phường 9, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	BS1002.20	2.20 Tầng 2, Tòa nhà BS10	47.3	Căn hộ	20/10/2024	51.4	BS1002.20/V HGP/HDMB CH	03/03/2023	3,075,011,215	Sở hữu chung
4	005189	Ông NGUYỄN HỮU TUẤN Năm sinh: 1984; CCCD số: 075 084 015 164 Địa chỉ thường trú: 4.9 Lô C Chung cư Bình Trưng, Tổ 50, Khu phố 4, Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VŨ THỊ THÚY HẰNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 068 186 000 806 Địa chỉ thường trú: 4.9 Lô C Chung cư Bình Trưng, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	BS919.01	19.01 Tầng 19, Tòa nhà BS9	26.1	Căn hộ	20/10/2024	29.7	BS919.01/V HGP/HDMB CH	18/03/2023	1,892,267,305	Sở hữu chung

