

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/PCTT-VPĐK-ĐK

TP. HCM, ngày 14 tháng 5 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CHUNG CƯ DAEWON
HOÀN CẦU, 600A ĐIỆN BIÊN PHỦ, PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792695612025000223
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 08 tháng 4 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên, Địa chỉ:
Ông: Đỗ Văn Vũ, CCCD số: 060082005887.
Địa chỉ: Thôn Mỹ Khê, Tam Thanh, Phú Quý, Bình Thuận.
Bà: Phạm Lê Lạc Thu, CCCD số: 079185020005.
Địa chỉ: 49/38 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 401; Tờ bản đồ số: 3;
3.1.2. Địa chỉ: 600A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Điện Biên Phủ/từ cầu Điện Biên Phủ đến cầu Sài Gòn.
- Vị trí thửa đất: 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.562,1 m²
- Diện tích sử dụng chung: 3.562,1 m²
- Diện tích sử dụng riêng: không m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/..../....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00057 ngày 07/04/2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 11.12, tầng 12 (mã căn hộ: C-1212) Chung cư cao tầng Daewon Hoàn Cầu; Cấp công trình: II;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 116,4 m²; diện tích sử dụng : 111,6 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 111,6 m².

Diện tích sở hữu riêng: m².

3.2.5. Số tầng: 12/18 tầng + 02 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung cột sàn mái BTCT; Năm hoàn công: 2010.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00057 ngày 07/04/2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 951/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 01 năm 2017 và Công văn số 8301/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có);

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH LD PTN Daewon-Hoàn Cầu (để liên hệ);
- Người mua nhà (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ. (HS223/25).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓



Vũ Thị Thanh Tâm