

Số: 57 /PCTT-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Đội Thuế quận Tân Phú.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792704012025000033. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 04/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: - Bên sáp nhập tài sản chung: bà Nguyễn Thị Bích Liên. - Bên nhận sáp nhập tài sản chung: ông YEH HSIN CHIH, sinh năm: 1981, quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), số Hộ chiếu: 312021118, ngày cấp: 06/10/2015. 2.2. Địa chỉ: 1/24 ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ: 0965486637 (Đỗ Hữu Trang); Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 079194003128. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: sáp nhập tài sản chung vợ chồng.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 40 ; Tờ bản đồ số: 14 (Tài liệu năm 2005); 3.1.2. Địa chỉ tại: số 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Lý Thánh Tông / trọn đường.

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.

- Chiều sâu thửa đất (nếu có):

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):

3.1.4. Diện tích thửa đất: 3.434,7m².

- Hình thức sử dụng chung: 3.434,7m².

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m².

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 366291 số vào sổ CS49078/DA ngày 08/7/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B10.04, Chung cư Quang Thái;

Cấp hạng nhà ở: cấp 2;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng (thông thủy): 83,3m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung;

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

3.2.5. Số tầng: 18 tầng ; Số hầm: 02 hầm.

Năm hoàn thành công trình xây dựng: 2010;

3.2.6. Nguồn gốc: - / -.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 366291 số vào sổ CS49078/DA ngày 08/7/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào khối tài sản chung của vợ chồng, số công chứng 003521 quyền số 04/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/4/2025 do Văn phòng công chứng Lý Thị Như Hòa chứng nhận.

- Đơn đăng ký biến động mẫu 11/ĐK ngày 14/4/2025.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sở hữu nhà có đủ điều kiện được đăng ký.

Nơi nhận:

- Như trên (đính kèm hồ sơ);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Nguyễn Thị Bích Liên (để liên hệ);
- Ông Yeh Hsin Chih (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, Đ.Tr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

