

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 19 tháng 5 năm 2025.

Số: 89 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ
TẠI SỐ 29B NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU, PHƯỜNG ĐA KAO, QUẬN 1

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792673712025000040 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 05 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần NDC An Khang Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) DƯƠNG MAI ANH 2.2. Địa chỉ: 41 Nguyễn Thông, khu phố 7, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051186000335 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 01 ; Tờ bản đồ số: 47 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 29B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn từ Hai Bà Trưng đến Nguyễn Bình Khiêm);

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.146,4 m²

- Diện tích sử dụng chung: 5.146,4 m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60527 ngày 06 tháng 3 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số B1.00.01 tầng 01; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 61,0 m²;

3.2.3. Diện tích sử dụng: 54,4 m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

3.2.5. Số tầng: 03 hầm + lửng tầng hầm + 26 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng;

Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành: 2021.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60527 ngày 06 tháng 3 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà ở số TM/SPA/B1.00.01 ngày 07 tháng 5 năm 2025;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư;
- Biên bản bàn giao căn hộ;
- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty NDC An Khang (thực hiện);
- Bà Dương Mai Anh (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 040/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thần Thế Hùng

