

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 158/PCTT-VPĐK-ĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 22 tháng 5 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế quận Tân Phú.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06/11/2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp GCN thuộc dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 40; Tờ bản đồ số: 14 (theo tài liệu năm 2005); 3.1.2. Địa chỉ tại: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, TPHCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Lý Thánh Tông/trộn đường. - Vị trí thửa đất: 1. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.434,7 m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.434,7 m ² - Diện tích sử dụng riêng:

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 08/4/2010 của UBND Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 08/4/2010 của UBND Thành phố.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:

Kết cấu: tường gạch, cột, mái, sàn BTCT; năm hoàn thành: 2018.

3.2.2. Diện tích xây dựng;;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ;;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: ; Diện tích sở hữu riêng: ;

3.2.5. Số tầng: .

3.2.6. Nguồn gốc: -/-.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 08/4/2010 của UBND thành phố;
- Quyết định số 123/QĐ-SXD-PTN ngày 12/8/2009 và số 31/QĐ-SXD-TĐDA của Sở Xây dựng;
- Công văn số 2183/STNMT-QLĐ ngày 12/3/2018 của Sở TNMT;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, phụ lục HĐ và Văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 23/10/2017.

Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Địa ốc Quang Thái cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế quận Tân Phú xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH ĐT XD TM Địa ốc Quang Thái (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ. HS: 406/24(09HS).

75146

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

DANH SÁCH 10 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
DỰ ÁN CHUNG CƯ QUANG THÁI, QUẬN TÂN PHÚ

(Đính kèm phiếu chuyển số...../58./PCTT-VPĐK-ĐK ngày 22/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

Stt	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Tầng	Diện tích tổng thủy m2 (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1	406	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H3	A0.05	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ
2	407	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H2	A0.04	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ
3	408	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H1	A0.02	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ
4	409	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H4	A0.01	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ
5	410	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H5	B0.04	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ
6	411	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H7	B0.02	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ

Handwritten signature

Stt	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Tầng	Diện tích thông thù y m ² (m ²)	Diện tích tìm tường (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
7	412	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H6	B0.01	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ
8	413	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	H8	B0.05	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	58	63.4	Sở hữu riêng	Căn hộ
9	414	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại - Địa ốc Quang Thái Mã số doanh nghiệp: 0306388686, đăng ký lần đầu ngày 22/1/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 29/12/2016. Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.		A0.03	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	242.2	237.1	Sở hữu riêng	Khu TMĐV
				B0.03	1 + lửng/18 tầng + lửng + 02 hầm	242.2	237.1	Sở hữu riêng	Khu TMĐV
					1/18 tầng + lửng + 02 hầm	105.2	110.7	Sở hữu riêng	Khu TMĐV

4/12