

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **177** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **27** tháng **5** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT
NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 – Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: *theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 05 tháng 5 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:.

2.1. Tên: **CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN PHÚ MINH**

2.2. Địa chỉ: Lầu 2 Tòa nhà Imperia, số 5 Đường Đông Tây 1, Khu phố 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất nông nghiệp.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: **Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.**

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;

3.1.2. Địa chỉ tại: xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Khu vực 3/ không tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ nằm trong phạm vi 200m.

- Vị trí thửa đất: vị trí 2.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài: ☐

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng:.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đính kèm 03 hồ sơ đăng ký nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp gồm:
 - + Giấy chứng nhận.
 - + Công văn số 169/UBND-ĐT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của UBND Thành phố
 - + Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
 - + Đơn đăng ký biến động.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tin);
 - Công ty CP Sài Gòn Minh Phú;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 13694/2025. *ngi*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓


Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
MỘT PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP
Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày/..tháng/..năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Số vào sổ cấp GCN/ngày ký GCN	Thửa đất	Tờ Bản đồ	Diện tích đất nhận chuyển nhượng (m2)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất
1	13694	H03321 ngày 30/12/2008	706	50	200,5	Đất trồng lúa	15/02/2026
2	13872	CS09063 ngày 10/11/2017	Một phần thửa 686	50	567,9	Đất trồng lúa nước còn lại	15/02/2066
3	14057	CS13124 ngày 16/8/2022	Một phần thửa 799	50	1943,2	Đất trồng lúa nước còn lại	6/9/2064

7/1

