

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 195 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 27 tháng 5 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ KHU NHÀ
Ở KHANG AN PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, TP.HCM

Kính gửi: Đội thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ : 792686612024002904, 2905

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09/9/2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

2.1. Tên:.

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:;

3.1.2. Địa chỉ:, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường:.

- Vị trí thửa đất:.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m².

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng.
3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình::

- Kết cấu:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: m².

3.2.5. Số tầng::

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp):

- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 117/HĐMB-CN/A2-27.Q9 ngày 20/11/2023, số 116/HĐMB-CN/A1-19.Q9 ngày 20/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An và người mua nhà.
- Biên bản bàn giao nhà của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đo đạc Xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 23/8/2024.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An (để liên hệ);
- Người mua nhà (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ(HS2094,2905/24)

83947

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

BẢNG SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÃ KHANG AN, PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC
Đánh kèm Phiếu chuyển số: 195 / PC-VPĐK-ĐK ngày 11/5/2025
Đánh kèm Phiếu chuyển số: 195 / PC-VPĐK-ĐK ngày 11/5/2025
Đánh kèm Phiếu chuyển số: 195 / PC-VPĐK-ĐK ngày 11/5/2025

STT	BN	Chủ sở hữu	số vào sổ cấp GCN	Số thửa GCN	Số tờ	Địa chỉ	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	DT sản xây dựng (m2)	Số tầng, Kết cấu/Năm hoàn thành	Hình thức sử dụng	Số lô	Đường/Vị trí
1	2904	Ông Nguyễn Văn Thảo CCCD số: 040062009450 Bà Lưu Thị Hồng Hạnh CMND số: 187718747 Địa chỉ thường trú: Thôn Lĩnh Trường, xã Thanh Lĩnh, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.	T00308/2a ngày 18/10/2006 do UBND Thành phố cấp	87-326	13	102 đường số 02, phường Phú Hữu, TP Thủ Đức, TPHCM	144,0	102,0	395,2	03 tầng; Tường gạch; cột BTCT; sàn BTCT; mái ngói/ năm 2023	Sử dụng chung	A2-27	Võ Chí Công/Cầu bà Cua đèn Cầu Phú Hữu; Vị trí 2
2	2905	Ông Nguyễn Văn Thảo CCCD số: 040062009450 Bà Lưu Thị Hồng Hạnh CMND số: 187718747 Địa chỉ thường trú: Thôn Lĩnh Trường, xã Thanh Lĩnh, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.	T00097/1a ngày 18/10/2006 do UBND Thành phố cấp	804	13	37 đường số 01, phường Phú Hữu, TP Thủ Đức, TPHCM	132,0	102,0	395,2	03 tầng; Tường gạch; cột BTCT; sàn BTCT; mái ngói/ năm 2023	Sử dụng chung	A1-19	Võ Chí Công/Cầu bà Cua đèn Cầu Phú Hữu; Vị trí 2

Handwritten signature

