

Số: 204/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 03 HỒ SƠ DỰ
ÁN KHU CAO ỐC PHỨC HỢP NHÀ Ở - THƯƠNG MẠI RIVIERA POINT, KHU
PHỐ 3, ĐƯỜNG HUỖNH TẤN PHÁT, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, TP.HCM.

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 – Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 22/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 301; Tờ bản đồ số: 31; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phố 3, đường Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: vị trí 1, đường Huỳnh Tấn Phát/từ Nguyễn Thị Thập đến Cầu Phú Xuân. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 14.273,8 m ² - Diện tích sử dụng chung: 14273.8 m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m ² - Diện tích đất trong hạn mức: m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ; kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Công văn số 3140/STNMT-QLĐ ngày 03/04/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư + Biên bản bàn giao căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;
- Đơn đăng ký biến động mẫu 11/ĐK ngày 20/03/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Người mua theo danh sách (để liên hệ);;
 - Công ty TNHH Riviera Point (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK. D.Thái T
- BN: 150-151-152/25(03 hồ sơ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓

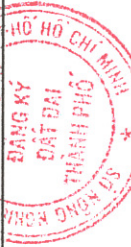


Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
CĂN HỘ Ồ TẠI DỰ ÁN KHU CAO ỐC PHỨC HỢP NHÀ Ồ - THƯƠNG MẠI
ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 3, ĐƯỜNG HUỂNH TÁN PHÁT, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, TP. HỒ CHÍ MINH
(Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 21/4/2025)

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ	Khối nhà	Tầng	Diện tích thông thủy (m ²)	Diện tích tìm tường (m ²)	Loại căn hộ	Hình thức sở hữu
1	150	Ông TRẦN ĐÌNH TÂN Năm sinh: 1982; CCCD số: 027082006235 Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Sài, xã Phú Lăng, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Bà Nguyễn Thị Dung Năm sinh: 1989; CCCD số: 027189004715 Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Sài, xã Phú Lăng, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.	14,02	Tháp 4	14	137,3	148,9	Căn hộ ở	Sở hữu chung
2	151	Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI Năm sinh: 1977; CCCD số: 079177037389 Địa chỉ thường trú: 107/29A Khu phố 4, phường Tân Hưng, quận 12, Tp.HCM	32,03	Tháp 5	32	92,3	98,9	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
3	152	Bà NGUYỄN ĐÀO BỘI NGỌC Năm sinh: 1971; CCCD số: 079171012289 Địa chỉ thường trú: 15 Lô D, Đường 12, phường Phú Mỹ, quận 7, TP.HCM	22,01	Tháp 5	22	137,1	148,9	Căn hộ ở	Sở hữu riêng

