

Số: **205** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **28** tháng **5** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT
NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 - Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250526-11074.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 5 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Tên: **CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN PHÚ MINH**

2.2. Địa chỉ: Lầu 2 Tòa nhà Imperia, số 5 Đường Đông Tây 1, Khu phố 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 724, 725 ; Tờ bản đồ số: 50;

3.1.2. Địa chỉ tại: xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Khu vực 3/ không tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ nằm trong phạm vi 200m.

- Vị trí thửa đất: vị trí 2.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 97 m² thuộc thửa 724 và 639 m² thuộc thửa 725;

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:.

- Thửa 724: Đất trồng cây lâu năm.

- Thửa 725: Đất trồng lúa.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài: ☐

- Thửa 724 có thời hạn sử dụng đất đến ngày 25 tháng 4 năm 2050.

- Thửa 725 có thời hạn sử dụng đất đến ngày 25 tháng 4 năm 2070.

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03770 ngày 09 tháng 12 năm 2009 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng:.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03770 ngày 09 tháng 12 năm 2009 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp.
- + Công văn số 169/UBND-ĐT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của UBND Thành phố
- + Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- + Đơn đăng ký biến động.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP Sài Gòn Minh Phú;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 11074/2025. *ngv*



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thân Thế Hùng

