

Số: **221** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng **5** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội thuế thành phố Thủ Đức.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250521-10865<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 21/5/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên: NGUYỄN NHÂN BÀO – VÕ HUỆ LỆ HUYỀN<br>2.2. Địa chỉ: căn hộ 1.07 chung cư An Cư, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 277 ; Tờ bản đồ số: 11 ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: 148 đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất: vị trí 2, đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: 151.8m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00814/5a ngày 09 tháng 12 năm 2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: 111,6m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 374m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 374m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng: 3 + sân thượng; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2019.</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;</p>                                          |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu 11/ĐK);</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00814/5a ngày 09 tháng 12 năm 2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở;</li> <li>- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |

Nơi nhận: 

- Như trên;
  - GD Sở NN&MT (để báo cáo);
  - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt;
  - Ông (bà) Nguyễn Nhân Bào - Võ Huệ Lệ Huyền (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.
- BN 10865 / 2025 (01 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**   
  
**Lê Thành Phương**