

TP.HCM, ngày 29 tháng 5 năm 2025.

Số: 233 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 05 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN,  
PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ : -/-<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 04 năm 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> <i>(Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)</i><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn<br>Bên nhận chuyển nhượng: Các Ông (bà) theo danh sách.<br>2.2. Địa chỉ: /.<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất <i>(Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)</i><br>3.1.1. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Đỗ Xuân Hợp, phường Bình Trưng Đông – An Phú/ đoạn từ Nguyễn Duy Trinh đến Cầu Nam Lý;<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí 2.<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Hình thức sử dụng: -/-.<br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m <sup>2</sup> |

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở liên kế ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-;

3.2.5. Số tầng: -/-;

Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành: 2024.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm;

- Hợp đồng mua bán nhà ở, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Đầu tư và phát triển Sài Gòn (thực hiện);
- Các Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 58-580+853-854/2025

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 05 CĂN NHÀ Ở THÁP TÀNG ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN, PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH  
Đính kèm *Phiếu chuyển số* .....**233**./PCTT-VPĐK-ĐK ngày **29**./5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

| STT | Số biên nhận       | Họ tên chủ sở hữu                                                                                                                                                      | Nền số | Số GCN QSDĐ                | Địa chỉ nhà đất                                                                                         | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích thửa đất (m2) | Hình thức sử dụng | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn xây dựng (m2) | Số tầng + hầm | Hình thức sở hữu |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 1   | 792709112025000855 | <b>Ông: NGUYỄN MINH ĐỨC</b><br>Năm sinh: 2003,<br>CCCD số: 096203011285<br>Địa chỉ thường trú: Khóm 8, Phường 8, TP. Cà Mau, Cà Mau                                    | LK4-20 | CT 83403<br>Ngày 17/1/2022 | 97 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 1372     | 58        | 95                      | Sở hữu riêng      | 70                      | 346.6                       | 5 tầng        | Sở hữu riêng     |
| 2   | 792709112025000856 | <b>Bà: NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG QUỲNH</b><br>Năm sinh: 1997,<br>Căn Cước số: 079197024617<br>Địa chỉ thường trú: 496/9/34E Dương Quảng Hàm, Phường 6, Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh | LK6-23 | CT 83590<br>Ngày 17/1/2022 | 93 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 1659     | 58        | 91.9                    | Sở hữu riêng      | 70                      | 348.4                       | 5 tầng        | Sở hữu riêng     |

1

|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                               |                                                                                                                           |      |    |    |                 |    |       |        |                 |
|---|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|-----------------|----|-------|--------|-----------------|
| 3 | 792709112025000<br>857 | <b>Bà: PHẠM HOÀNG HẢI CHI</b><br>Năm sinh: 1996, CCCD số:<br>056196006173<br>Địa chỉ thường trú: 9 Đường 20,<br>KP5, An Phú, Thành phố Thủ Đức,<br>TP Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LK11-6 | CT 83818<br>Ngày<br>17/1/2022 | 33 Đường N3C,<br>Dự án Khu Đô thị<br>Sai Gòn Bình An,<br>phường An Phú,<br>thành phố Thủ Đức,<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh | 1546 | 58 | 95 | Sở hữu<br>riêng | 70 | 346,6 | 5 tầng | Sở hữu<br>riêng |
| 4 | 792709112025000<br>858 | <b>Bà: PHẠM HOÀNG HẢI CHI</b><br>Năm sinh: 1996,<br>CCCD số: 056196006173<br>Địa chỉ thường trú: 9 Đường 20,<br>KP5, An Phú, Thành phố Thủ Đức,<br>TP Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LK11-7 | CT 83819<br>Ngày<br>17/1/2022 | 31 Đường N3C,<br>Dự án Khu Đô thị<br>Sai Gòn Bình An,<br>phường An Phú,<br>thành phố Thủ Đức,<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh | 1547 | 58 | 95 | Sở hữu<br>riêng | 70 | 346,6 | 5 tầng | Sở hữu<br>riêng |
| 5 | 792709112025000<br>859 | <b>CÔNG TY TNHH MỘT<br/>THÀNH VIÊN THẾ HỆ MỚI<br/>PHÚ THỌ</b><br>Giấy chứng nhận đăng ký doanh<br>nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu<br>hạn một thành viên; Mã số Doanh<br>nghiệp: 2600663228 do Phòng<br>Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế<br>Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Phú Thọ<br>cấp ; Đăng ký lần đầu, ngày:<br>15/01/2010, đăng ký thay đổi lần<br>thứ: 6, ngày: 17/03/2023.<br>Địa chỉ trụ sở chính: Khu 1, Xã<br>Phú Hộ, Thị xã Phú Thọ, Tỉnh Phú<br>Thọ, Việt Nam | LK1-27 | CT 83162<br>Ngày<br>17/1/2022 | 139 Đường N2, Dự<br>án Khu Đô thị Sai<br>Gòn Bình An,<br>phường An Phú,<br>thành phố Thủ Đức,<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh | 1227 | 58 | 95 | Sở hữu<br>riêng | 70 | 346,6 | 5 tầng | Sở hữu<br>riêng |