

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 248 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 02 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, PHƯỜNG 4, QUẬN 5

Kính gửi: Đội Thuế Quận 5.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792730115025000015

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 4 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) **LƯƠNG HÒ NGỌC THANH – NGUYỄN THỊ THẢO**

2.2. Địa chỉ: 16 đường 53A, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.

2.4. Mã số thuế (nếu có): /.

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 18; Tờ bản đồ số: 27;

3.1.2. Địa chỉ tại: 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí

Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường An Dương Vương/ đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Nguyễn Tri Phương;

- Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 8050,4 m²

- Diện tích sử dụng chung: 8050,4 m²

- Diện tích sử dụng riêng: / m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55143 ngày 08 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn văn phòng số VP.04.47 Tầng 04; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 55,5 m²;

3.2.3. Diện tích sử dụng: 51,4 m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 25 tầng + 2 hầm (không kể tầng lửng tại tầng 6 và tầng kỹ thuật). -

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2017.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán căn hộ văn phòng số VP.04.47/HĐMBCHVP ngày 08 tháng 03 năm 2017.

- Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ văn phòng hình thành trong tương lai, số công chứng số 005814 ngày 10 tháng 03 năm 2025 lập tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ thương mại dịch vụ (văn phòng).

- Biên bản bàn giao căn hộ.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP PT BĐS Phát Đạt (thực hiện);
 - Ông Lương Hồ Ngọc Thanh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 0015/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

