

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 02 tháng 6 năm 2025.

Số: 257 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 03 HỒ SƠ
KHU NHÀ Ở BÌNH CHIỂU TẠI PHƯỜNG BÌNH CHIỂU (KHU 1 – 15,7 HA),
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 08/5/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên, Địa chỉ, Giấy tờ nhân thân: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 3.1.2. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 12/9/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở kinh doanh. 3.1.4. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. 3.1.5. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.6. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:. 3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP) - 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng (nếu có).
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đo đạc Phan Gia, Công ty TNHH Xây dựng Thiên Gia Phát lập.
- Biên bản bàn giao công trình của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua theo danh sách (để liên hệ);
- Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.HS:455/25(03hs).

855 13

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC ĐUỔI AN KHU NHÀ Ở BÌNH CHIỂU (KUU 15,7 HA) TẠI PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số 257 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 02/06/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	số tầng	Kết cấu	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà DTXD (m2) DTSXD (m2)	Vị trí thửa đất, Loại đường	Năm hoàn thành
1	792679712025000455	Ông : VŨ CÔNG TIẾP Năm sinh : 1955 CCCD số : 034055000300 Địa chỉ thường trú : 71, Tổ 3, Phú Khánh, Thành phố Thái Bình, Thái Bình Bà : VŨ THỊ CHÚC Sinh năm : 1959 CCCD số : 034159000423 Địa chỉ thường trú : 71, Tổ 3, Phú Khánh, Thành phố Thái Bình, Thái Bình	T00319/2a cấp ngày 22/07/2009	F15	124-12	74	3 + sân thượng	Tường : gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT	30 đường số 6, khu nhà ở Bình Chiểu, khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	140,0	94.50 344.73	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Nhựa; Vị trí khu đất nằm trong phạm vi 100m so với đường số 6	2019
2	792679712025000456	Ông : NGUYỄN NGỌC LUYA Sinh năm : 1977 CCCD số : 035077001976 Địa chỉ thường trú : Đình Xá, thành phố Phù Lý, Hà Nam Bà : CAO THỊ LIÊN Sinh năm : 1979 CCCD số : 035179003228 Địa chỉ thường trú : Thôn 5, Đình Xá, Phù Lý, Hà Nam	T00241/2a cấp ngày 29/06/2009	D22	124-173	74	3 + sân thượng	Tường : gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT	35 đường số 4, Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	140,0	105.00 377.86	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 4 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Đường số 15 đến Cuối đường; Loại đường: Nhựa; Vị trí khu đất nằm trong phạm vi 100m so với đường số 4 (Khu dân cư Bình Đức).	2022
3	792679712025000457	Ông : TRẦN VĂN NINH Sinh năm : 1986 CCCD số : 036 086 003 918 Địa chỉ thường trú : 13 Đường 11, KP2, Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Bà : NGUYỄN THỊ NGÀ Sinh năm : 1988 CCCD số : 038 188 004 405 Địa chỉ thường trú : 13 Đường 11, KP2, Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh.	T00262/2a cấp ngày 29/06/2009	D36	124-145	74	3 + sân thượng	Tường : gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT	63 đường số 4 (Khu nhà ở Bình Chiểu), khu phố 2, phường Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức.	140,0	105.00 380.20	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 4 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Đường số 15 đến Cuối đường; Loại đường: Nhựa; Vị trí khu đất nằm trong phạm vi 100m so với đường số 4	2022

