

Số: **268** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **04** tháng **6** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
18 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 018 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 16/5/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Parkland 53 Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 53 ; Tờ bản đồ số: 19 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: theo Bảng giá đất - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Võ Nguyên Giáp (từ chân cầu Sài Gòn đến Cầu Rạch Chiềc); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.615 m ² - Diện tích sử dụng chung: 11.615 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: xây dựng văn phòng và nhà ở 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:....../.../....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT21758 ngày 29 tháng 5 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất <i>(theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)</i> 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ; 3.2.5. Số tầng: 43 tầng + 2 hầm + mái BTCT; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2023 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT21758 ngày 29 tháng 5 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Parkland 53 và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Parkland 53 (thực hiện);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ. HS 765/25(18hs)

85448

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 18 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - VĂN PHÒNG TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC**
Đính kèm Phiếu chuyển số: 268...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 04 / 6 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	SỐ BIẾN NHẬN	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo hợp đồng mua bán	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Tầng/Hầm	Tầng	DT thông thủy (làm tròn 1 số thập phân)	DT sản (tính tường) (làm tròn 1 số thập phân)	Loại hình tài sản	Hình thức sử dụng
1	792709112025000765	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN KỸ THƯƠNG VIỆT NAM Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần; Mã số Doanh nghiệp: 0100230800 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký lần đầu, ngày 07/09/1993, Đăng ký thay đổi lần thứ 57, ngày 03/01/2024 Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Phố Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	TMDV.21	TMDV 0.21	Tầng trệt+1/43 Tầng +2 Hầm	Tầng trệt+1	185.3	197.3	Căn hộ	Sở hữu riêng
2	792709112025000766	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN KỸ THƯƠNG VIỆT NAM Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần; Mã số Doanh nghiệp: 0100230800 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký lần đầu, ngày 07/09/1993, Đăng ký thay đổi lần thứ 57, ngày 03/01/2024 Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Phố Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	TMDV.22	TMDV 0.22	Tầng trệt+1/43 Tầng +2 Hầm	Tầng trệt+1	104.1	112.6	Căn hộ	Sở hữu riêng
3	792709112025000767	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN KỸ THƯƠNG VIỆT NAM Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần; Mã số Doanh nghiệp: 0100230800 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký lần đầu, ngày 07/09/1993, Đăng ký thay đổi lần thứ 57, ngày 03/01/2024 Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Phố Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	TMDV.23	TMDV 0.23	Tầng trệt+1/43 Tầng +2 Hầm	Tầng trệt+1	98.3	106.0	Căn hộ	Sở hữu riêng

3		NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN KỸ THUƠNG VIỆT NAM									
4	792709112025000768	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần; Mã số Doanh nghiệp: 0100230800 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký lần đầu, ngày 07/09/1993, Đăng ký thay đổi lần thứ 57, ngày 03/01/2024 Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Phố Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam									
5	792709112025000769	Ông: LẠI VĂN THÁI Năm sinh: 1991; CCCD số: 001091029084 Địa chỉ thường trú: 214 Trần Phú, Thị trấn Thường Tín, Thị trấn Tân Phú Huyện Thường Tín, TP. Hà Nội;									
6	792709112025000770	Ông: TRẦN VĂN THANH Năm sinh: 1977; CCCD số: 052077000118 Địa chỉ thường trú: 38/32/3 Đường số 2, Bình Hưng Hòa B, Bình Tân, TP.HCM Bà: NGUYỄN THỊ NGỌC HUỖN Năm sinh: 1979; CCCD số: 084179000058 Địa chỉ thường trú: 38/32/3 Đường số 2, Bình Hưng Hòa B, Bình Tân, TP.HCM									
7	792709112025000771	Ông: ĐOÀN KHẮC PHÚC Năm sinh: 1968; CCCD số: 079068011374 Địa chỉ thường trú: 46C, Lê Hồng Phong, Phường 02, Quận 5, TP. HCM Bà: DƯƠNG THỊ NIÊN Năm sinh: 1976; CCCD số: 079176010632 Địa chỉ thường trú: 46C, Lê Hồng Phong, Phường 02, Quận 5, TP. HCM									
8	792709112025000772	Bà: ĐẶNG THỊ THUẬN Năm sinh: 1958; CCCD số: 036158005937 Địa chỉ thường trú: 09 Mai Thị Lựu, P. Đa Kao, Quận 1, TP.HCM									
9	792709112025000773	Bà: TRẦN THỊ PHƯƠNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 040183001877 Địa chỉ thường trú: 201/60/21 Nguyễn Xi, P26, Bình Thạnh, TP. HCM									

10	792709112025000774	Ông: VŨ HỒNG HẢI Năm sinh: 1988; CCCD số: 079088020450 Địa chỉ thường trú: 248C Phan Đình Phùng, P.1, Phú Nhuận, TP. HCM Bà: PHẠM THÚY HOÀN Năm sinh: 1988; CCCD số: 022188002172 Địa chỉ thường trú: Tò 4 Khu 1 Yết Kiêu, TP. Hạ Long, Quảng Ninh	18.06	18.06		Tầng 18/43 Tầng +2 Hầm	Tầng 18	69.3	76.2	Căn hộ	Sở hữu chung
11	792709112025000775	Bà: NGUYỄN THỊ KIM THÚY Năm sinh: 1968; CCCD số: 079168014457 Địa chỉ thường trú: 320 Lê Văn Sỹ, Phường 01, Tân Bình, TP. HCM	18.13	18.13		Tầng 18/43 Tầng +2 Hầm	Tầng 18	85.4	93.2	Căn hộ	Sở hữu riêng
12	792709112025000776	Ông: ĐÀO VĂN CHÍ Năm sinh: 1972; CCCD số: 037072000198 Địa chỉ thường trú: 47/8/3 Đường 2 KP2, An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM Bà: NGUYỄN THỊ MẠN Năm sinh: 1977; CCCD số: 045177008226 Địa chỉ thường trú: 47/8/3 Đường 2 KP2, An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM	20.07	20.07		Tầng 20/43 Tầng +2 Hầm	Tầng 20	61.4	68.9	Căn hộ	Sở hữu chung
13	792709112025000777	Bà: NGUYỄN THANH HIỀN Năm sinh: 1984; Căn cước số: 079184003143 Địa chỉ thường trú: 1111 Kha Vạn Cân, Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM	21.18	21.18		Tầng 21/43 Tầng +2 Hầm	Tầng 21	65.6	71.7	Căn hộ	Sở hữu riêng
14	792709112025000778	Bà: ĐẶNG THỊ THUẬN Năm sinh: 1958; CCCD số: 036158005937 Địa chỉ thường trú: 09 Mai Thị Lựu, P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	31.11	31.11		31/43 Tầng +2 Hầm	31	85.4	93.2	Căn hộ	Sở hữu riêng
15	792709112025000779	Bà: TRẦN KHÁNH LINH Năm sinh: 1994; CCCD số: 079194008315 Địa chỉ thường trú: 09 Mai Thị Lựu, P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	38.10	38.10		38/43 Tầng +2 Hầm	38	92.6	101.1	Căn hộ	Sở hữu riêng
16	792709112025000780	Bà: ĐỖ THỊ THẢO Năm sinh: 1970; CCCD số: 001170006935 Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp Lộc 2, Hiệp Thuận, Phúc Thọ, Hà Nội	40.11	40.11		40/43 Tầng +2 Hầm	40	85.4	93.2	Căn hộ	Sở hữu riêng

17	792709112025000781	Bà: ĐỖ THỊ THẢO Năm sinh: 1970; CCCD số: 001170006935 Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp Lộc 2, Hiệp Thuận, Phúc Thọ, Hà Nội	40.12	40.12	40/43 Tầng +2 Hầm	40	65.2	72.8	Căn hộ	Sở hữu riêng
18	792709112025000782	Bà: NGUYỄN ĐỨC THẠCH DIỄM Năm sinh: 1973; CCCD số: 068173000073 Địa chỉ thường trú: 76/18B Nguyễn Hồng, P11, Bình Thạnh, TP. HCM	41.06	41.06	41/43 Tầng +2 Hầm	41	233.1	247.8	Căn hộ	Sở hữu riêng