

Số: **276**/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **04** tháng **6** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**  
**03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI**  
**KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội thuế thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

(Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 4996, 5189, 5399/2025

1.2. Ngày nhận hồ sơ:

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN**

**GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt

Bên nhận chuyển nhượng: Các cá nhân theo danh sách đính kèm.

2.2. Địa chỉ: -/-

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ;

3.1.2. Địa chỉ tại:

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất:

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: -/- m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup></p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p> |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất <i>(Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)</i></p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup> ;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m<sup>2</sup> ;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup> ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup> ;</p> <p>3.2.5. Số tầng:</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;</p>                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <p>- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu 11/ĐK);</p> <p>- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở;</p> <p>- 03 Bản vẽ sơ đồ nhà đất.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Nơi nhận:**

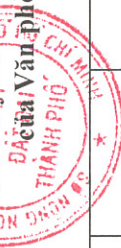
- Như trên;
  - GĐ Sở NN&MT *(để báo cáo)*;
  - Trung tâm CNTT *(để đăng tin)*;
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt;
  - Các cá nhân theo danh sách đính kèm *(thực hiện)*;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.
- BN 4996, 5189, 5399 (03 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

**DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**  
 Đính kèm Phiếu chuyển số: ..... / PCTT-VPĐK-ĐK ngày 4. / 6. / 2025



| STT | Biên nhận | Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Giấy chứng nhận           | Địa chỉ tài sản                                          | Vị trí                                                          | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích đất (m2)    | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn (m2) | Số tầng / Kết cấu                                                                                        | Mã nền |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1   | 4996/2025 | Ông <b>DƯƠNG ĐÌNH HUẤN</b><br>Sinh năm: 1973; Số CCCD: 033073013152<br>Địa chỉ thường trú: 87 Khu dân cư Địa ốc 3, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.<br>Bà <b>TRẦN THỊ HỒNG THẨM</b><br>Sinh năm: 1978; Số CCCD: 052178015170<br>Địa chỉ thường trú: 87 Khu dân cư Địa ốc 3, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. | CT04686 ngày 10/12/2010   | 83 đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2 | 134      | 11        | 126 (sử dụng chung)   | 96                      | 332                | Số tầng: 3 tầng+ sân thượng.<br>Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói.<br>Năm hoàn thành: 2023. | B1-15  |
| 2   | 5189/2025 | Ông <b>DƯƠNG ĐÌNH HUẤN</b><br>Sinh năm: 1973; Số CCCD: 033073013152<br>Địa chỉ thường trú: 87 Khu dân cư Địa ốc 3, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.<br>Bà <b>TRẦN THỊ HỒNG THẨM</b><br>Sinh năm: 1978; Số CCCD: 052178015170<br>Địa chỉ thường trú: 87 Khu dân cư Địa ốc 3, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. | CT04723 ngày 10/12/2010.  | 85 đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2 | 133      | 11        | 126 (sử dụng chung)   | 96                      | 427.6              | Số tầng: 3 tầng+ hầm+sân thượng.<br>Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.<br>Năm hoàn thành: 2021.    | B1-14  |
| 3   | 5399/2025 | Ông <b>DƯƠNG ĐÌNH HUẤN</b><br>Sinh năm: 1973; Số CCCD: 033073013152<br>Địa chỉ thường trú: 87 Khu dân cư Địa ốc 3, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.<br>Bà <b>TRẦN THỊ HỒNG THẨM</b><br>Sinh năm: 1978; Số CCCD: 052178015170<br>Địa chỉ thường trú: 87 Khu dân cư Địa ốc 3, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. | CT 04695 ngày 10/12/2010. | 87 đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2 | 132      | 11        | 155,5 (sử dụng chung) | 67.4                    | 334.1              | Số tầng: 3 + hầm+sân thượng.<br>Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+ngói.<br>Năm hoàn thành: 2021.   | B1-13  |

*Handwritten signature*

