

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 05)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

- Quyết định số 929/QĐ-Ttg ngày 04 tháng 10 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao đất cho Công ty Quản lý và Phát triển nhà Quận 5 để đầu tư xây dựng khu dân cư Vĩnh lộc tại xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với xây dựng trường mẫu giáo – mầm non cho Công ty Quản lý Phát triển nhà Quận 5.

- Quyết định số 5991/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân về cấp thuận điều chỉnh tên đơn vị sử dụng đất, diện tích đất thu hồi và giao, cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định 929/QĐ-Ttg ngày 04 tháng 10 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ về giao đất cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5.

- Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5 sử dụng đất tại phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân để đầu tư xây dựng trường học.

2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 9591/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 07 tháng 02 năm 2007.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

Quyết định số 10287/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng

đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đô thị mới Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

4. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng trường mầm non.

5. Hình thức sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 13 tháng 3 năm 2009

6. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5 thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

7. Thời điểm thẩm định giá:

Tháng 5 năm 2014 (Theo Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

9. Giá dự thầu: (theo điểm mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **32.753.273 đồng.**

Mức giá trần: **65.506.546 đồng.**

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG