

Số: 308 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NHẬT HOÀNG**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: 792685412025000664<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 12 tháng 5 năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng<br>Bên nhận chuyển nhượng: Ông Nguyễn Đức Mai và Bà Trần Thị Mai Thu<br>2.2. Địa chỉ: F51 Simcity đường 4, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức. TP,HCM<br>2.3. Số điện thoại liên hệ: 0988 264 886 Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                               |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 862; Tờ bản đồ số: 15 ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Lò Lu (từ Lã Xuân Oai đến cuối đường);<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 85.8m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: 85.8m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup></p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70619 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p> |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số 18 khu dân cư Simcity; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: 48.7m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 165.3m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 165.3m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng: 3 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2019.</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/-;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;</p>                                                                                                                                              |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <p>- Đơn Đăng ký;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70619 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;</p> <p>- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;</p> <p>- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- TTCNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng (để biết);
- Ông Nguyễn Đức Mai và Bà Trần Thị Mai Thu (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), D. Thái.

BN 000664/25 (01hs)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
  
**Lê Thành Phương**