

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 04)

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

- Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận giao đất cho Công ty Cổ phần Vật tư Tổng hợp Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng khu đất tại số 6/24 đường số 3 cư xá Lữ Gia, phường 15, Quận 11 để làm văn phòng.

2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 61628/CN-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2011 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập, và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Xác định giá đất theo hiện trạng thực tế

4. Mục đích sử dụng đất: Làm văn phòng.

5. Hình thức sử dụng đất

- Đối với phần diện tích 1.693,2m² thuộc thửa số 14, tờ bản đồ thứ 15, Bộ địa chính phường 15, Quận 11 (theo tài liệu năm 2011): giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất 50 năm (kể từ ngày Sở Tài chính có văn bản xác nhận đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai với Nhà nước).

- Đối với phần diện tích 7,1m² đất thuộc phạm vi lộ giới tạm thời cho Công ty Cổ phần Vật tư Tổng hợp thuê đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch. Công ty Cổ phần Vật tư Tổng hợp phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì Công ty phải chấp hành giải tỏa theo qui định.

6. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Vật tư Tổng hợp Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

7. Thời điểm thẩm định giá:

Tháng 6 năm 2011 (Theo Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

9. Giá dự thầu: (theo điểm mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **18.182.740 đồng.**

Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG