

TP.HCM, ngày 05 tháng 6 năm 2025.

Số: **312** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
14 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
KHỐI A0 KHU NHÀ Ở TIỀN HÙNG (EHOME 3)**

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Tân

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ)
1.1. Mã hồ sơ: /.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26 tháng 5 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm.
2.2. Địa chỉ: /.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 201; Tờ bản đồ số: 111; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường An Lạc, quận Bình Tân. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất - Vị trí thửa đất: Vị trí 01; đường Hồ Học Lãm/ đoạn từ Quốc lộ 1A đến Rạch Cát (Phú Định). - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 2.251 m ² - Diện tích sử dụng chung: 2.251 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT37081 ngày 07 tháng 8 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: / ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: / m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : / m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: / m²; Diện tích sở hữu riêng: / m²;

3.2.5. Số tầng: 11 tầng + mái che sân thượng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng;

Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành: 2016;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký theo mẫu 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT37081 ngày 07 tháng 8 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GĐ Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP ĐT Nam Long (thực hiện);
 - Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- BN 10627-12298/25 (14hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG-NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 14 HỘ SỞ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHUNG CƯ EHOME 3 - KHU NHÀ Ở TIỀN HÙNG,
PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN
Đính kèm Phiếu chuyển số: 312 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 18 tháng 6 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Tháp	Hình thức sở hữu	Tầng số
1	10627	Bà: ĐOÀN THỊ DUNG Năm sinh: 1962, CCCD số: 001162016531 Địa chỉ thường trú: C3.05.08 Lô C, Khu nhà ở Cao Tầng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-0.01	113	123.7	A	Sở hữu riêng	1 + 2
2	10800	Ông: LÊ MINH TUẤN Năm sinh: 1981, CCCD số: 080081013326 Địa chỉ thường trú: Số nhà 466, Ấp 3, Xã Long An, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An. Bà: LÊ THỊ NGỌC PHƯƠNG Năm sinh: 1984, CCCD số: 080184009472 Địa chỉ thường trú: A0.02 C/cư Ehome 3, Tây Sài Gòn, Block A0, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-0.02	113	123.5	A	Sở hữu chung	1 + 2
3	10888	Ông: HUỖNH PHÚ Năm sinh: 1956, CCCD số: 079056004170 Địa chỉ thường trú: 436A/41 Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-0.03	186.8	204.9	A	Sở hữu riêng	1 + 2

4	11147	Ông: NGUYỄN NGỌC VŨNG Năm sinh: 1988, CCCD số: 052088085694 Bà: ĐÀO THỊ ÁI VY Năm sinh: 1988, CCCD số: 052188020378 Địa chỉ thường trú: A-0.04 Lô A, C/c Ehome 3, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. <i>Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với</i> Ông: NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG Năm sinh: 1987, CCCD số: 052087019163 Bà: NGUYỄN THỊ LAN CÀ Năm sinh: 1987, CCCD số: 052187011574 Địa chỉ thường trú: A5-3.06 C/c Ehome 3, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-0.04	186.9	205	A	Sở hữu chung	1 + 2
5	11277	Ông: LÝ HIỆU THANH Năm sinh: 1984, CCCD số: 094084002644 Bà: NGÔ THỊ CẨM NHI Năm sinh: 1994, CCCD số: 082194001959 Địa chỉ thường trú: A8-615 Chung cư Ehome 3, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-0.05	114.9	125.4	A	Sở hữu chung	1 + 2
6	11513	Bà: NGUYỄN THỊ TÚY PHƯỢNG Năm sinh: 1988, CCCD số: 045188005271 Ông: TRẦN NGỌC DANH Năm sinh: 1983, CCCD số: 079083032384 Địa chỉ thường trú: 600/25 Kinh Dương Vương, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-1.01	55.9	58.3	A	Sở hữu chung	2
7	11599	Ông: NGUYỄN ANH VŨ Năm sinh: 1989, CCCD số: 068089001971 Bà: NGUYỄN THỤC QUỲNH ANH Năm sinh: 1989, CCCD số: 068189002275 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A-1.02 Chung cư Ehome 3, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-1.02	59.3	61.7	A	Sở hữu chung	2
8	11671	Ông: PHẠM TRẦN THÁI BẢO Năm sinh: 1986, CCCD số: 096086000088 Bà: LƯU GIA DANH Năm sinh: 1992, CCCD số: 079192000214 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A-1.03 C/ cư Ehome 3, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-1.03	56.1	58.5	A	Sở hữu chung	2

9	11724	Ông: BÙI HUY CUỜNG Năm sinh: 1984, CCCD số: 072084007408 Bà: NGUYỄN THỊ KIM HUỆ Năm sinh: 1983, CCCD số: 082183002746 Địa chỉ thường trú: A-1.04, Block A0, Ehome 3 Tây Sài Gòn, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-1.04	56	58.3	A	Sở hữu chung	2
10	11790	Ông: TRƯƠNG HOÀNG LIÊM Năm sinh: 1990, CCCD số: 082090017500 Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG NGỌC Năm sinh: 1991, CCCD số: 082191016803 Địa chỉ thường trú: 36/34/9 Bùi Tư Toàn, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-1.05	55.9	58.3	A	Sở hữu chung	2
11	11830	Bà: PHẠM THỤY MINH THƯ Năm sinh: 1988, CCCD số: 079188018428 Địa chỉ thường trú: 34, CC số 5 Cao Thắng, Phường 02, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông: TRẦN HOÀNG KHÁNH Năm sinh: 1980, CCCD số: 068080004938 Địa chỉ thường trú: 6 Khu Hòa Bình, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.	A-1.06	56	59	A	Sở hữu chung	2
12	12344	Bà: LÊ THỊ NGỌC HÀ Năm sinh: 1990, CCCD số: 046190000264 Địa chỉ thường trú: A4-1.15 C/cr Ehome 3, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-1.09	56	58.3	A	Sở hữu riêng	2
13	12410	Ông: HỒ ANH KHOA Năm sinh: 1988, CCCD số: 058088006630 Bà: NGUYỄN THỊ DIỄM MY Năm sinh: 1990, CCCD số: 083190008967 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A-1.10, Block A0, C/c Ehome 3 Tây Sài Gòn, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-1.10	56.1	58.5	A	Sở hữu chung	2
14	12298	Bà: NGUYỄN THANH YẾN HƯƠNG Năm sinh: 1991, CCCD số: 079191007232 Địa chỉ thường trú: Số nhà 361/14 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.	A-10.19	82.7	86.1	A	Sở hữu riêng	11

