

Số: **313**/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng **6** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH  
04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI  
KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội thuế thành phố Thủ Đức.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br><i>(Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)</i><br>1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 483, 536, 613, 6378 /2025<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br><i>(Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)</i><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt<br>Bên nhận chuyển nhượng: Các cá nhân theo danh sách đính kèm.<br>2.2. Địa chỉ: -/-<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất <i>(Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)</i><br>3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại:<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất:<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.</p> |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup> ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng:</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;</p>                                                                                                                                                           |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <p>- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu 11/ĐK);</p> <p>- 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở;</p> <p>- 04 Bản vẽ sơ đồ nhà đất.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở NN&MT (để báo cáo);
  - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt;
  - Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng.
- BN 483, 536, 613, 6378 /2025 (04 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

**DANH SÁCH 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**DƯ AN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**  
**Đính kèm Phiếu chuyển số: .....313...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 05/05/2025**  
**của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố**



| STT | Biên nhận | Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Giấy chứng nhận                                          | Địa chỉ tài sản                                          | Vị trí                                                          | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích đất (m2)  | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn (m2) | Số tầng / Kết cấu                                                                    | Mã nền |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1   | 483/2025  | Ông NGUYỄN ĐẠI HIỆP<br>Sinh năm: 1972; Số CCCD: 051072000224<br>Địa chỉ thường trú: 1115/14 Huyện Tân Phát, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh.<br>Bà TRẦN THỊ NGUYỆT MINH<br>Sinh năm: 1971; Số CCCD: 040171000315<br>Địa chỉ thường trú: 1115/14 Huyện Tân Phát, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh                                                | CT04699 ngày 10/12/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường  | 11 đường số 2, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2 | 144      | 11        | 160 (sử dụng chung) | 87.6                    | 246.9              | Số tầng: 3 tầng.<br>Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói.<br>Năm hoàn thành: 2020. | B1-25  |
| 2   | 536/2024  | Ông NGUYỄN VĂN PHÚC<br>Sinh năm: 1958; Số CCCD: 001058016440<br>Địa chỉ thường trú: 127 đường số 9A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh.<br>Bà LÊ THỊ NGỌC MAI<br>Sinh năm: 1966; Số CCCD: 083166000288<br>Địa chỉ thường trú: 127 đường số 9A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh.                                                      | CT04687 ngày 10/12/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường  | 82 đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2 | 127      | 11        | 160 (sử dụng chung) | 87.6                    | 246.9              | Số tầng: 3 tầng.<br>Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói.<br>Năm hoàn thành: 2021. | B1-08  |
| 3   | 613/2025  | Ông CUNG TRẦN VIỆT<br>Sinh năm: 1969; Số CCCD: 001069024602<br>Địa chỉ thường trú: A1.02 chung cư Hoàng Anh River view, phường Tháo Điện, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.<br>Bà NGUYỄN THỊ HỒNG MAI<br>Sinh năm: 1971; Số CCCD: 001171006326<br>Địa chỉ thường trú: A1.02 chung cư Hoàng Anh River view, phường Tháo Điện, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. | CT 04712 ngày 10/12/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường | 76 đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2 | 124      | 11        | 160 (sử dụng chung) | 87.6                    | 246.9              | Số tầng: 3 tầng. Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói.<br>Năm hoàn thành: 2021.    | B1-05  |
| 4   | 6378/2025 | Ông LÊ HÙNG LỰC<br>Sinh năm: 1978; Số CCCD: 045078007345<br>Địa chỉ thường trú: Khóm Đại Áng, Đồng Lương, Tp. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.<br>Bà BUI THỊ THUY LIÊU<br>Sinh năm: 1979; Số CCCD: 052179009435<br>Địa chỉ thường trú: Tổ 3 2 khu phố 3, Bồng Sơn, Hoài Nhom, Bình Định.                                                                                 | CT 04692 ngày 10/12/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường | 80 đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2 | 126      | 11        | 160 (sử dụng chung) | 87.6                    | 246.9              | Số tầng: 3 tầng. Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói.<br>Năm hoàn thành: 2019.    | B1-07  |

