

TP.HCM, ngày 05 tháng 6 năm 2025

Số: 318 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ TẠI
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP.THỦ ĐỨC CỦA CÔNG
TY CP ĐẦU TƯ NAM LONG

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792684812024002795

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 23 tháng 9 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên:

Ông ĐỖ HUY HOÀN, CCCD số: 038077004619

Bà LƯƠNG KIM ANH VŨ, CCCD số: 079176003907

2.2. Địa chỉ: B1408 C/c S.G.R Plaza, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, TPHCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 27-33; Tờ bản đồ số: 74;

3.1.2. Địa chỉ tại: 186 đường D1, khu dân cư Nam Long, phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, TPHCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đỗ Xuân Hợp/từ Cầu Năm Lý đến Nguyễn Duy Trinh;

- Vị trí thửa đất: Vị trí: 2, trên 100m, hẻm nhựa.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 129 m²

- Diện tích sử dụng chung: 129 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo Quyết định số 1429/QĐ-UB ngày 05/4/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở để kinh doanh).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10862/10a ngày 16 tháng 3 năm 2007 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 186 đường D1, khu dân cư Nam Long, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: 2020.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 102 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 332,7 m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 332,7 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 3 + sân thượng;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng; Biên bản chuyển nhượng hợp đồng ngày 26/01/2005, 17/3/2006 và 30/6/2007.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Hợp Nhất Bách Việt lập ngày 15/3/2022.

- Biên bản bàn giao nhà ngày 19/4/2021.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
- Ông Đỗ Huy Hoàn, bà Lương Kim Anh Vũ;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.HS:2795/24

89984

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương