

TP.HCM, ngày 09 tháng 6 năm 2025.

Số: 355 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI KHU DÂN CƯ CONIC**

Kính gửi: Đội Thuế huyện Bình Chánh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792762212024001070 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 29 tháng 8 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong - Conic (tên mới Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong – Conic) Bên nhận chuyển nhượng: ông Huỳnh Văn Nhanh và bà Trương Ngọc Hoàng 2.2. Địa chỉ: Khu 9, Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 455 phân chiết từ 01 phần thửa 1132 (thửa cũ 1118-2) ; Tờ bản đồ số: 4 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: xã Phong Phú, huyện Bình Chánh 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Đường số 16 (KDC Conic) đoạn từ Vành đai trong đến đường số 7; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 4241,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 4241,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00961/5a ngày 17 tháng 9 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: 2.03 Lô D (D-2.01) tầng 02; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp II ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 100,5 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 100,5 m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: 12 tầng ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2006. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00961/5a ngày 17 tháng 9 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Biên bản thanh lý hợp đồng; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ Sở NN&MT (để báo cáo);
- TTCNTT (để đăng tin);
- Công ty Lĩnh Phong Conic (để biết);
- Ông Huỳnh Văn Nhanh và bà Trương Ngọc Hoàng (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), D.Thái.

BN 1070/24 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

Lê Thành Phương