

TP.HCM, ngày 09 tháng 6 năm 2025.

Số: **356** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI KHU DÂN CƯ CONIC**

Kính gửi: Đội Thuế huyện Bình Chánh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792762212023002407
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 27 tháng 12 năm 2023

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong - Conic (tên mới Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong - Conic)
Bên nhận chuyển nhượng: bà Trần Thị Thùy Dương
2.2. Địa chỉ: 213 Nguyễn Văn Cừ, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 455 phân chiết từ 01 phần thửa 1132 (thửa cũ 1118-2) ; Tờ bản đồ số: 4;
3.1.2. Địa chỉ tại: xã Phong Phú, huyện Bình Chánh
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Đường số 16 (KDC Conic) đoạn từ Vành đai trong đến đường số 7;
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 4241,3 m²
- Diện tích sử dụng chung: 4241,3 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00961/5a ngày 17 tháng 9 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: 12.05 Lô E (C-12.04) tầng 12; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp II ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 150,9 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: 150,9 m²; 3.2.5. Số tầng: 12 tầng ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2006. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00961/5a ngày 17 tháng 9 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- TTCNTT (để đăng tin);
- Công ty Lĩnh Phong Conic (để biết);
- Bà Trần Thị Thùy Dương (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK.

BN 2407/23 (01hs)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương