

TP.HCM, ngày 10 tháng 6 năm 2025

Số: 371 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ TẠI
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP.THỦ ĐỨC CỦA CÔNG
TY CP ĐẦU TƯ NAM LONG

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792684812025000345 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 11/3/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông NGUYỄN ĐỨC TÚ, CCCD số: 068088000014 Bà NGUYỄN THÚY DIỄM, CCCD số: 056188000024 2.2. Địa chỉ: 22/1/3F Đường 13, Khu phố 1, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TPHCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: . 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 27-112; Tờ bản đồ số: 74; 3.1.2. Địa chỉ tại: 127 đường D1, khu dân cư Nam Long, phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, TPHCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đỗ Xuân Hợp/từ Cầu Năm Lý đến Nguyễn Duy Trinh; - Vị trí thửa đất: Vị trí: 2, trên 100m, hẻm nhựa. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 129 m ² - Diện tích sử dụng chung: 129 m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo Quyết định số 1429/QĐ-UB ngày 05/4/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở để kinh doanh).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10938/10a ngày 16/3/2007 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 127 đường D1, khu dân cư Nam Long, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: 2022.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 105,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 431,1 m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 431,1 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 3 + lửng + mái che cầu thang;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng; Văn bản chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ của Hợp đồng mua bán nhà ở (nếu có).

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đo đạc Xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 06/01/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức duyệt số 396/BV-CNTPTĐ ngày 14/01/2025.

- Biên bản bàn giao nhà ngày 19/4/2021.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
- Ông Nguyễn Đức Tú, bà Nguyễn Thúy Diễm;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.HS:345/25

90125

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương