

TP.HCM, ngày 10 tháng 6 năm 2025.

Số: 373 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 36 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 36 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26/4/2025, 07, 15, 19/5/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 36 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 36 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường An Phú, Thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Đỗ Xuân Hợp (từ Cầu Năm Lý đến Nguyễn Duy Trinh); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:....../....../....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (<i>theo danh sách đính kèm 36 hồ sơ</i>) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: -/- ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2024. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

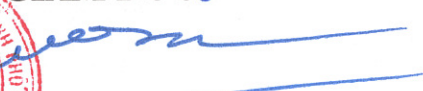
- Như trên;
- GD Sở NN&MT (*để báo cáo*);
- Trung tâm CNTT (*để đăng tin*);
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn (*thực hiện*);
- Ông (bà) theo danh sách (*thực hiện*);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 574/25(36hs)

10624

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 36 CĂN NHÀ Ở THÁP TÀNG ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU ĐO THỊ SÀI GÒN BÌNH AN, PHƯỜNG AN PHÚ, TP THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH**
Đính kèm Phiếu chuyển số 31.3.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 10.6./2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Nền số	GCN QSDĐ	Địa chỉ nhà	Thửa đất	Tờ bản đồ	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	Số tầng + Hầm	Hình thức sử dụng/ sở hữu
1	792709112025000574	Bà: LÊ Y DUNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 001184004480 Địa chỉ thường trú: Số 7 Ngõ 75, Cầu Đất, Chương Dương, Hoàn Kiếm, Hà Nội	LK1-35	CT 83170 Ngày 17/11/2022	146 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1327	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
2	792709112025000575	Bà: VÕ HỒNG NGỌC HIẾU Năm sinh: 2000; CCCD số: 092300008364 Địa chỉ thường trú: 106 Gia Phú, Phường 1, Quận 6, TP. HCM	LK3-70	CT 83361 Ngày 17/11/2022	90 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1299	58	91.9	70	348.4	5 tầng	Sở hữu riêng
3	792709112025000576	Bà: VÕ HỒNG NGỌC HIẾU Năm sinh: 2000; CCCD số: 092300008364 Địa chỉ thường trú: 106 Gia Phú, Phường 1, Quận 6, TP. HCM	LK3-71	CT 83362 Ngày 17/11/2022	92 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1300	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
4	792709112025000577	Ông: LÊ HỮU PHONG Năm sinh: 1964, CCCD số: 001064011022 Địa chỉ thường trú: 296 La Thành, Lê Lợi, Sơn Tây, Hà Nội Bà: NGUYỄN KIM ANH Năm sinh: 1971, CCCD số: 001171019199 Địa chỉ thường trú: 296 La Thành, Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội	LK4-37	CT 83420 Ngày 17/11/2022	63 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1389	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
5	792709112025000581	Bà: TRẦN THỊ LOAN Năm sinh: 1956, CCCD số: 036156002974 Địa chỉ thường trú: P404 TT 2F Quang Trung, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội	LK8-8	CT 83713 Ngày 17/11/2022	36 Đường số 4 (N3), Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1863	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng

6	792709112025000582	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẠN NANG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty TNHH Hai Thành Viên Trò Leri, Mã số Doanh nghiệp: 3801091607 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Phước cấp; Đăng ký lần đầu, ngày: 26/12/2014, đăng ký thay đổi lần thứ: 13, ngày: 18/02/2025 Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, Khu phố 3, P. Minh Long, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam	LK10-4	CT 83764 Ngày 17/1/2022	39 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1686	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu riêng
7	792709112025000583	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẠN NANG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty TNHH Hai Thành Viên Trò Leri, Mã số Doanh nghiệp: 3801091607 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Phước cấp; Đăng ký lần đầu, ngày: 26/12/2014, đăng ký thay đổi lần thứ: 13, ngày: 18/02/2025 Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, Khu phố 3, P. Minh Long, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam	LK10-5	CT 83765 Ngày 17/1/2022	37 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1687	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu riêng
8	792709112025000584	Ông: TRẦN BÁ NGỌC Năm sinh: 1978, CCCD số: 036078000021 Địa chỉ thường trú: Số 5 F1, Tổ 50, Hoàng Văn Thu, Hoàng Mai, Hà Nội Bà: LƯƠNG THỊ THƠM Năm sinh: 1979, CCCD số: 033179000023 Địa chỉ thường trú: Số 5 F1, Tổ 50, Hoàng Văn Thu, Hoàng Mai, Hà Nội	LK10-45	CT 83805 Ngày 17/1/2022	32 Đường N3A, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1727	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu chung
9	792709112025000646	Ông: NGUYỄN HỒNG HẢI Năm sinh: 1975, CCCD số: 038075012773 Địa chỉ thường trú: CH.2406 Tầng 24, 25T2 Lô N05, KĐT ĐN TDH, T/Hoa, Cầu Giấy, Hà Nội Bà: LÊ THỊ HOÀNG YẾN Năm sinh: 1975, CCCD số: 026175003909 Địa chỉ thường trú: P2406 Nhà 25T2, N05 Đường T/D/Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	LK3-9	CT 83300 Ngày 17/1/2022	117 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1238	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu chung
10	792709112025000647	Ông: NGUYỄN VIỆT VŨ Năm sinh: 1976, CCCD số: 046076000228 Địa chỉ thường trú: 144 Nguyễn Cửu Đàm, Tân Sơn Nhì, Tân Phú, TP HCM Bà: NGÔ THỊ ANH HUY Năm sinh: 1978, CCCD số: 046178000509 Địa chỉ thường trú: 144 Nguyễn Cửu Đàm, Tân Sơn Nhì, Tân Phú, TP HCM	LK5-2	CT 83477 Ngày 17/1/2022	133 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1496	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu chung

11	792709112025000648	Ông: LÊ HỒNG SON Năm sinh: 1985, CCCD số: 001085050081 Địa chỉ thường trú: 71/17 Tô 3, KP1, Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai Bà: LÊ THỊ HẢI LÝ Năm sinh: 1991, CCCD số: 001191051762 Địa chỉ thường trú: Tô 3, Khu phố 4, Thị trấn Phước Vĩnh, Phú Giáo, Bình Dương	LK5-4	CT 83479 Ngày 17/1/2022	129 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1498	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
12	792709112025000649	Bà: LÊ THỊ NHỊ Năm sinh: 1988, CCCD số: 031188002030 Địa chỉ thường trú: Số 08 Khu Bn 02 Vinhomes, Thương Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	LK5-50	CT 83525 Ngày 17/1/2022	52 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1594	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
13	792709112025000650	Ông: PHẠM NGỌC TÀI Năm sinh: 1970, CCCD số: 036070010379 Địa chỉ thường trú: 265A KP11, An Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai Bà: LƯU THỊ NGÀ Năm sinh: 1971, CCCD số: 027171004636 Địa chỉ thường trú: 265A KP11, An Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	LK5-84	CT 83559 Ngày 17/1/2022	120 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1628	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
14	792709112025000652	Bà: LÊ NGỌC THANH TRÚC Năm sinh: 1990, CCCD số: 079190008035 Địa chỉ thường trú: 26.01 C/c Sunrise City, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM	LK6-4	CT 83571 Ngày 17/1/2022	131 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1640	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
15	792709112025000653	Bà: ĐỒNG THUY PHAN THIÊN HẠ Năm sinh: 1990, CCCD số: 075190024881 Địa chỉ thường trú: A.20.01 C/C Gateway, Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM	LK6-52	CT 83619 Ngày 17/1/2022	58 Đường N3A, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1740	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
16	792709112025000654	Ông: NGUYỄN QUANG HUY Năm sinh: 1964, Căn cước số: 026064003475 Địa chỉ thường trú: Tô 8, Khu 9 Nông Trảng, TP Việt Trì, Phú Thọ Bà: HOÀNG THỊ NGUYỆT Năm sinh: 1973, CCCD số: 025173000843 Địa chỉ thường trú: Tô 8, Khu 9 Nông Trảng, TP Việt Trì, Phú Thọ	LK6-59	CT 83626 Ngày 17/1/2022	72 Đường số N3A, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1747	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
17	792709112025000655	Ông: TRẦN ĐÌNH CHÍNH Năm sinh: 1972, CCCD số: 079072042288 Địa chỉ thường trú: 31/3A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP. HCM Bà: NGUYỄN PHƯƠNG KHANH Năm sinh: 1974, CCCD số: 079174032006 Địa chỉ thường trú: 31/3A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP. HCM	LK12-31	CT 83893 Ngày 17/1/2022	6 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1429	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung

18	792709112025000656	Ông: CAO VĂN SON Năm sinh: 1944, CCCD số: 033044000627 Địa chỉ thường trú: Số 6 Nguyễn Quang Bích, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội Bà: PHẠM KHÁNH LOAN Năm sinh: 1950, CCCD số: 001150008072 Địa chỉ thường trú: Số 6 Nguyễn Quang Bích, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội	LK13-43	CT 83955 Ngày 17/1/2022	32 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1275	58	95	70	346,6	5 tầng	Số hữu chung
19	792709112025000657	Ông: CAO VĂN SON Năm sinh: 1944, CCCD số: 033044000627 Địa chỉ thường trú: Số 6 Nguyễn Quang Bích, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội Bà: PHẠM KHÁNH LOAN Năm sinh: 1950, CCCD số: 001150008072 Địa chỉ thường trú: Số 6 Nguyễn Quang Bích, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội	LK13-44	CT 83956 Ngày 17/1/2022	34 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1276	58	95	70	346,6	5 tầng	Số hữu chung
20	792709112025000659	Ông: NGUYỄN KHÔI Năm sinh: 1962, CCCD số: 001062012427 Địa chỉ thường trú: 8/4 Đường 45, An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM Bà: NGÔ THỊ ÁI LINH Năm sinh: 1964, Căn cước số: 008164000039 Địa chỉ thường trú: 8/4 Đường 45, Khu biệt thự Lan Anh, KP1, An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM	LK13-46	CT 83958 Ngày 17/1/2022	38 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1278	58	95	70	346,6	5 tầng	Số hữu chung
21	792709112025000660	Ông: NGUYỄN KHÔI Năm sinh: 1962, CCCD số: 001062012427 Địa chỉ thường trú: 8/4 Đường 45, An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM Bà: NGÔ THỊ ÁI LINH Năm sinh: 1964, Căn cước số: 008164000039 Địa chỉ thường trú: 8/4 Đường 45, Khu biệt thự Lan Anh, KP1, An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM	LK13-47	CT 83959 Ngày 17/1/2022	40 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1279	58	95	70	346,6	5 tầng	Số hữu chung
22	792709112025000755	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT MINH Năm sinh: 1965, CCCD số: 060165007936 Địa chỉ thường trú: 23 Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	LK1-4	CT 83139 Ngày 17/1/2022	185 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1204	58	95	70	346,6	5 tầng	Số hữu riêng
23	792709112025000756	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT MINH Năm sinh: 1965, CCCD số: 060165007936 Địa chỉ thường trú: 23 Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	LK3-19	CT 83310 Ngày 17/1/2022	97 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1240	58	95	70	346,6	5 tầng	Số hữu riêng
24	792709112025000757	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT MINH Năm sinh: 1965, CCCD số: 060165007936 Địa chỉ thường trú: 23 Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	LK3-20	CT 83311 Ngày 17/1/2022	95 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1241	58	95	70	346,6	5 tầng	Số hữu riêng

25	792709112025000758	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT MINH Năm sinh: 1965, CCCD số: 060165007936 Địa chỉ thường trú: 23 Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	LK3-21	CT 83312 Ngày 17/11/2022	93 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1242	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
26	792709112025000759	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT MINH Năm sinh: 1965, CCCD số: 060165007936 Địa chỉ thường trú: 23 Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	LK3-22	CT 83313 Ngày 17/11/2022	91 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1243	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
27	792709112025000760	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT MINH Năm sinh: 1965, CCCD số: 060165007936 Địa chỉ thường trú: 23 Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	LK3-23	CT 83314 Ngày 17/11/2022	89 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1244	58	91.9	70	348.4	5 tầng	Sở hữu riêng
28	792709112025000761	Bà: UNG MAI LOAN Năm sinh: 1961, CCCD số: 079161011664 Địa chỉ thường trú: 135 L2 Hải Thượng Lãn Ông, P10, Quận 5, TP. HCM	LK4-21	CT 83404 Ngày 17/11/2022	95 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1373	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
29	792709112025000762	Ông: NGUYỄN HỒNG MINH Năm sinh: 1960, CCCD số: 022060002254 Địa chỉ thường trú: Cpv 8.82 V.C.P 720A Điện Biên Phủ, P22, Bình Thạnh, TP. HCM Bà: HÀ THỊ KIM ĐỒNG Năm sinh: 1966, CCCD số: 001166023741 Địa chỉ thường trú: Cpv 8-82 V.C.P 720A Điện Biên Phủ, P22, Bình Thạnh, TP. HCM	LK4-74	CT 83457 Ngày 17/11/2022	100 Đường số N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1476	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
30	792709112025000763	Bà: VÕ HỒNG NGỌC HIẾU Năm sinh: 2000, CCCD số: 092300008364 Địa chỉ thường trú: 106 Gia Phú, Phường 1, Quận 6, TP. HCM	LK5-82	CT 83557 Ngày 17/11/2022	116 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1626	58	133.0	70	354.5	5 tầng	Sở hữu riêng
31	792709112025000764	Ông: NGUYỄN TIẾN HUY Năm sinh: 1980, CCCD số: 033080002662 Địa chỉ thường trú: 32C Ngách 158/177 Ngọc Hà, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội Bà: PHẠM THỊ NGÁT Năm sinh: 1983, CCCD số: 001183023679 Địa chỉ thường trú: 32C Ngách 158/177 Ngọc Hà, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội	LK7-40	CT 83699 Ngày 17/11/2023	52 Đường số 4 (N3), Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1820	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
32	792709112025000855	Ông: NGUYỄN MINH ĐỨC Năm sinh: 2003, CCCD số: 096203011285 Địa chỉ thường trú: Khóm 8, Phường 8, TP. Cà Mau, Cà Mau	LK4-20	CT 83403 Ngày 17/11/2022	97 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1372	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
33	792709112025000856	Bà: NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG QUỲNH Năm sinh: 1997, Căn Cước số: 079197024617 Địa chỉ thường trú: 496/9/34E Dương Quảng Hàm, Phường 6, Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh	LK6-23	CT 83590 Ngày 17/11/2022	93 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1659	58	91.9	70	348.4	5 tầng	Sở hữu riêng

34	792709112025000857	Bà: PHẠM HOÀNG HẢI CHÍ Năm sinh: 1996, CCCD số: 056196006173 Địa chỉ thường trú: 9 Đường 20, KP5, An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	LK11-6	CT 83818 Ngày 17/11/2022	33 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1546	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu riêng
35	792709112025000858	Bà: PHẠM HOÀNG HẢI CHÍ Năm sinh: 1996, CCCD số: 056196006173 Địa chỉ thường trú: 9 Đường 20, KP5, An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	LK11-7	CT 83819 Ngày 17/11/2022	31 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1547	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu riêng
36	792709112025000859	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THẾ HỆ MỚI PHÚ THỌ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Mã số Doanh nghiệp: 2600663228 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Phú Thọ cấp; Đăng ký lần đầu, ngày: 15/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày: 17/03/2023. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 1, Xã Phú Hộ, Thị xã Phú Thọ, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam	LK1-27	CT 83162 Ngày 17/11/2022	139 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1227	58	95	70	346,6	5 tầng	Sở hữu riêng