

Số: 375 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 10 tháng 6 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI DỰ ÁN NHÀ Ở**  
**XÃ HỘI CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN, PHƯỜNG AN KHÁNH, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1.1. Mã hồ sơ : (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 08/4/2025

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN**  
**GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)**

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp GCN thuộc dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

3.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;

3.1.2. Địa chỉ tại: số 50 đường số 3, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: đường số 3, phường An Khánh/từ đường số 2, phường An Khánh đến đường số 5, phường An Khánh.

- Vị trí thửa đất: 1, đường nhựa.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; lâu dài  
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;  
3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.  
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (**theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ**)  
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ thuộc Chung cư Bộ Công an, số 50 đường số 3, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức.  
3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;  
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>;  
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>;  
Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>;  
3.2.5. Số tầng: Tháp A: 20 tầng; Tháp B: 19 tầng.  
Kết cấu, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, năm hoàn thành: năm 2017.  
3.2.6. Nguồn gốc: -/-.  
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

#### **IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)**

- Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố.
- Công văn số 7880/STNMT-QLĐ ngày 15/8/2018 và số 11499/STNMT-QLĐ ngày 29/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư, Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 10/02/2017.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
  - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
  - Công ty CPĐT Phú Cường;
  - Ông Dương Nguyễn Hoàng Sơn, bà Thân Thị Thùy Dung;
  - Lưu: VT, ĐK.Đ.HS:138/25(03hs)
- 94089

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Lê Thành Phương**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN  
BỘ CÔNG AN, 50 ĐƯỜNG SỐ 3, KP2, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Đính kèm Phiếu chuyển số: ...../PCTT-VPĐK-DK ngày 10/5/2025  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

| STT | Số<br>biên nhận    | Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản<br>khác gắn liền với đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Số thửa | Số tờ bản<br>đồ | Diện tích<br>đất | Hình thức<br>sử dụng | Căn hộ số<br>(theo QĐ) | Diện tích<br>tìm<br>tường<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích<br>thủy<br>(m <sup>2</sup> ) | Tầng<br>số | Hình thức sở<br>hữu | HĐ mua bán<br>VB chuyển nhượng   |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------|
| 1   | 792709412025000138 | Ông NGUYỄN VĂN DŨNG<br>Năm sinh: 1971; CCCD số: PB5207339<br>Địa chỉ thường trú: 91 Bulls Road Wakeley 2176,<br>NSW, Australia.<br>Bà NGUYỄN THỊ LỆ THỦY<br>Năm sinh: 1970; CCCD số: 075170002872<br>Địa chỉ thường trú: B01.01 chung cư Bộ Công An, 83<br>đường 3, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức,<br>thành phố Hồ Chí Minh.                                                                             | 11      | 6               | 11.548,5         | Sử dụng<br>chung     | B.01.01,<br>Tháp B,    | 196,2                                          | 186,8                                  | 01         | Sở hữu chung        | HDMB số 0201 ngày<br>16/05/20216 |
| 2   | 792709412025000139 | Ông NGUYỄN VĂN DŨNG<br>Năm sinh: 1971; CCCD số: PB5207339<br>Địa chỉ thường trú: 91 Bulls Road Wakeley 2176,<br>NSW, Australia.<br>Bà NGUYỄN THỊ LỆ THỦY<br>Năm sinh: 1970; CCCD số: 075170002872<br>Địa chỉ thường trú: B01.01 chung cư Bộ Công An, 83<br>đường 3, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức,<br>thành phố Hồ Chí Minh.                                                                             | 11      | 6               | 11.548,5         | Sử dụng<br>chung     | B.01.02,<br>Tháp B     | 182,8                                          | 174,1                                  | 01         | Sở hữu chung        | HDMB số 0200 ngày<br>20/05/20216 |
| 3   | 792709412025000140 | Ông DƯƠNG NGUYỄN HOÀNG SON<br>Năm sinh: 1978; CCCD số: 079078004532<br>Địa chỉ thường trú: A.18.19 chung cư Bộ Công An, 50<br>đường số 3, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức,<br>thành phố Hồ Chí Minh.<br>Bà THÂN THỊ THỦY DUNG<br>Năm sinh: 1979; CCCD số: 079179004901<br>Địa chỉ thường trú: A.18.19 chung cư Bộ Công An, 50<br>đường số 3, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức,<br>thành phố Hồ Chí Minh. | 100     | 6               | 8.472            | Sử dụng<br>chung     | A.18.19,<br>Tháp A     | 94,4                                           | 89,3                                   | 18         | Sở hữu chung        | HDMB số 0094 ngày<br>21/05/2015  |

94/

