

Số: 380 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 08 HỒ SƠ DỰ
ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: Theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 27/5/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ 2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 878; Tờ bản đồ số: 43 BĐC phường Long Trường (TL 2003) ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Trường thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: đường Trường Lưu/từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường; vị trí 2, đường nhựa, độ rộng đường trên 5 mét, độ sâu tính từ mép trong lề đường: trên 100 mét. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.737,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 23.737,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m ² - Diện tích đất trong hạn mức: m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57894 ngày 19/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ, căn thương mại, dịch vụ; kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; cấp I; năm hoàn thành: 2024.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57894 ngày 19/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cửu Long lập;
- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Ghi chú: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điện Phúc Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua theo danh sách (để liên hệ);
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điện Phúc Thành (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.

BN: 1010/25(08hs)

91347

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG MT EAST MARK CITY, PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(Đính kèm công văn số: 340...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 14/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

Stt	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo quy định cấp số nhà	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Khối	Tầng	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Diện tích tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1	1010	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	6.16	B.06.16		B	6/16 tầng + 01 hầm	68.9	73.2	sở hữu riêng	căn hộ
2	1011	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	14.16	C.14.16		C	14/20 tầng + 01 hầm	68.9	73.2	sở hữu riêng	căn hộ
3	1012	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	11.10	C.11.10		C	11/20 tầng + 01 hầm	59.6	63.4	sở hữu riêng	căn hộ

4	1013	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	B.07.08	7.08	B	7/16 tầng + 01 hầm	59.5	63.4	sở hữu riêng	căn hộ
5	1014	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	A.01.06	1.06	A	1,2,3/16 tầng+01 hầm	276.4	298.2	sở hữu riêng	căn TMDV
6	1015	Bà NGUYỄN THỊ THU HÀ Năm sinh: 1961; CCCD số: 079 161 024 042 Địa chỉ thường trú: 8 đường nội khu Chateau 3 (khu Chateau-S8), phường Tân Phú, quận 7, TPHCM Ông NGUYỄN THANH TOÀN Năm sinh: 1960; CCCD số: 066060000036 Địa chỉ thường trú: 104 Phong Phú, phường 12, quận 8, TPHCM	B.01.15	1.15	B	1,2/16 tầng+01 hầm	130.3	138.5	sở hữu chung	căn TMDV
7	1016	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	D.19.09	19.09	D	19/20 tầng + 01 hầm	59.6	63.4	sở hữu riêng	căn hộ
8	1017	Ông PHẠM VIỆT LUYỆN Năm sinh: 1974; CCCD số: 075074003570 Địa chỉ thường trú: Căn hộ H10.08, Khối H, khu dân cư Scenic Valley (lô MD3-2), phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM	E.11.10	11.10	E	11/22 tầng + 01 hầm	59.6	63.4	Sở hữu riêng	căn hộ